INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 14

CONTRATO PRONE No. GGC-1211- 2023
Normalización De Redes Eléctricas Barrio Villa Atenas

MUNICIPIO SINCELEJO

CONTRATO NO. 4124000117

SERVICIOS DE INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DEL PROGRAMA DE NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS -PRONE ESPECIFICADOS EN LOS CONTRATOS OBRA PRONE Contratos PRONE GGC-1183-2023, GGC-1200-2023, GGC1191-2023, GGC-1205-2023, GGC-1189-2023, GGC-1211-2023, GGC-1191-2023, GGC 1208-2023, GGC-1204-2023, GGC-1207-2023, GGC-1201-2023, GGC-1212-2023, GGC1193-2023, según lo establecido en las condiciones generales y particulares No. 11200124T1.

PERIODO: DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....5
1.1. OBJETO.....5
2. ALCANCE.....5
3. INFORMACION CONTRATO DE OBRA.....5
4. INFORMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA.....6
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....6
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.....7
6.1. ACEPTACION DE OFERTA CONTRATO 125000082.....7
6.2. PLAZO DEL CONTRATO.....8
6.3. ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.....8
6.4. POLIZAS APROBADAS.....9
6.5. REPLANTEO.....10
6.6. ACTAS DE INICIO DE OBRAS.....10
6.7. AVANCE DE OBRAS.....10
7. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA.....19
7.1. DESEMBOLSOS.....24
8. PLANO DEL PROYECTO.....24
9. PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....25
9.1. INFORMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA.....26
9.2. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA EN OBRA EN MATERIA DE SST.....27
9.3. PROGRAMA DE INSPECCIÓN.....29
9.4. PERMISOS DE TRABAJOS SEGUROS.....29
9.5. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN.....30
9.6. ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO LABORAL.....32
9.7. ASPECTOS RELEVANTES EN SST.....33
9.8. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA EN MATERIA DE SST.....34
9.9. CONCLUSION Y/O RECOMENDACIÓN.....35
10. GESTIÓN AMBIENTAL.....36
10.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....36
10.2. OBJETIVOS DE LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL.....36
10.3.1. RECURSO HÍDRICO.....37
10.3.2. MANEJO DE EMISIONES DE MATERIAL PARTICULADO.....37
10.3.3. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN (RCD).....37
10.3.4. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS ORDINARIOS.....37
10.3.5. MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS (RESPEL).....38
10.3.7. EVENTOS Y CONTINGENCIAS.....38
10.3.8. EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN DEL PERSONAL.....39
11. GESTIÓN SOCIAL.....39
11.1. OBJETO.....39
11.2. ALCANCE.....39
11.3. METODOLOGÍA.....39
11.4. ASPECTOS RELEVANTES.....40

11.5. PRINCIPALES INQUIETUDES IDENTIFICADAS **42**
11.6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. **42**
12. GESTIÓN DE LA INTERVENTORIA ***43***
12.1. ALCANCE **43**
12.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA **43**
12.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA **44**
12.4. PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA **44**
12.5. GESTIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA DE LA INTERVENTORÍA **45**
12.6. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA. **45**
12.7. AVANCES CRONOGRAMA CONTRATO PRONE 1211- 2023 ..... **46**
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. ***46***

Lista de Tablas.

Tabla 1. Información general del contrato PRONE GGC-1211-2023 municipio Sincelejo. .6
Tabla 2.Amparos asegurados. 9
Tabla 3.Avance de obra Proyecto Villa Atenas. 12
Tabla 4. Control Financiero costos directos - de Avance de Obra. 20
Tabla 5. Histórico de facturación ENECON proyecto Villa Atenas. 24
Tabla 6. Equipo de trabajo de El Contratista. 26
Tabla 7. Listado de Vehículos. 28
Tabla 8. Temas de Capacitación y Formación. 31
Tabla 9. Accidentalidad y Ausentismo Laboral. 32
Tabla 10. Encuesta de tipo de medida pretendido por los usuarios 41
Tabla 11. Contrato de interventoría 4124000117. 44
Tabla 12. Equipo de trabajo de interventoría. 44
Tabla 13. Pólizas vigentes del Contrato No. 4124000117. 44
Tabla 14. Actividades de La Interventoría periodo diciembre. 46
Tabla 15. Avances Cronograma contrato prone 1211-2023. 46

Lista de Ilustración.

Ilustración 1.Ubicación Proyecto Villa Atenas municipio de Sincelejo. 7
Ilustración 2. Comunicación Aceptación de Oferta contrato No 4125000082. 8
Ilustración 3. Firma del contrato ENECON-AFINIA No. 4125000082. 9
Ilustración 4. Acta de inicio de obras Villa Atenas. 10
Ilustración 5. Actividades de Hincado y Cimentación de apoyos. 12
Ilustración 6. Instalación de Armados BT y MT. 13
Ilustración 7. Instalación Transformador de 25 KVA. 14
Ilustración 8. Tendido de Redes BT y MT. 15
Ilustración 9. Instalación Interna Domiciliaria. 16
Ilustración 10. bitácora de Obra Villa Atenas 18
Ilustración 11. Plano Proyecto Villa Atenas 25
Ilustración 12. Actividades de Trabajo en Altura. 30

Ilustración 13. Charla en Seguridad. 32
Ilustración 14. Gmail. Informes mensuales en SST. 34
Ilustración 15 Punto ecológico en área administrativa 38
Ilustración 16 Capacitación del personal 39

Lista de Anexo.

Anexo. 1. Firma del contrato ENECON-AFINIA. 9
Anexo. 2. Acta de replanteo Villa Atenas 10
Anexo. 3. Poste a poste Proyecto Villa Atenas. 10
Anexo. 4. Certificado avance 60%. 17
Anexo. 5. Bitácora de obra Villa Atenas. 19
Anexo. 6. Registro Fotográfico de Villa Atenas. 19
Anexo. 7 Formato de seguimiento Semanal y Avance de obra. 22
Anexo. 8 Informe justificativo Villa Atena. 23
Anexo. 9 Acta modificatoria de Cronograma de obra Villa Atena 23
Anexo. 10 Formato de Factura Villa Atena. 24
Anexo. 11. Plano Actualizado avance de obra 25
Anexo. 12 Gestión SST Gestión Seguridad y Salud en el trabajo. 35
Anexo. 13 Gestión Ambiental 39
Anexo. 14 Trabajo Social. 43
Anexo. 15 Seguridad Social Interventoría 44
Anexo. 16 Comunicaciones Enviadas. 46

Lista de gráficos

Gráfico 1: Detalle Financiero Parcial de Avance de Obra 22
Gráfico 2: Curva S. 22
Gráfico 3: Perfiles de cargos. 27
Gráfico 4: Documentación SGSST. 28
Gráfico 5: Programa de Inspecciones. 29
Gráfico 6: Permisos de Trabajos. 30
Gráfico 7: Programa de Capacitación y Formación. 31
Gráfico 8: Indicador de Programa de Capacitación. 31
Gráfico 9: Indicador de Accidentalidad. 33
Gráfico 10: Indicador de Aspectos Relevantes. 34
Gráfico 11: Encuesta tipo de medidor pretendido por los usuarios. 41

1. INTRODUCCIÓN.

1.1. OBJETO.

El presente informe tiene como objeto presentar las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre **el 1 hasta el 31 de diciembre del 2025** del Contrato PRONE **GGC-1211-2023** del Programa de Normalización de Redes Eléctricas suscrito entre Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P y el Ministerio de Minas y Energía Min Mina, la ejecución de obras ha sido desarrolladas por parte de la firma contratista (ENECON) con La Interventoría de la firma PROINGES.S.A.S.

2. ALCANCE.

Presentar información de avance desde el ámbito Administrativo, Técnico, Jurídico, Ambiental, Social, Financiero y Contable del proyecto Villa Atenas, bajo el contrato **GGC-1211-2023**, en el municipio de Sincelejo.

3. INFORMACION CONTRATO DE OBRA.

CONTRATANTE	CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S E.S. P
	NIT: 901.380.949-1
	Representante Legal: Ricardo Jose Arango Restrepo
No. CONTRATO	No 4125000082. OP 11200125T1
OBJETO	CONSTRUCCION ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DEL PROGRAMA DE NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS -PRONE ESPECIFICADOS EN LOS CONTRATOS OBRA PRONE CONTRATOS PRONE GGC-1191-2023, GGC-1200-2023, GGC-1191-2023, GGC-1205-2023, GGC-1189-2023, GGC-1211-2023, GGC-1191-2023, GGC-1208-2023, GGC-1204-2023, GGC-1191-2023, GGC-1201-2023, GGC-1212-2023, GGC-1193-2023, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES NO. 11200124T1.
NOMBRE DE CONTRATISTA	ENECON SAS
NIT DEL CONTRATISTA	800047781-9
FECHA DEL CONTRATO	07 de julio del 2025
PLAZO DEL CONTRATO	240 días calendario
VALOR DEL CONTRATO	$ 801.275.639,89
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	06 de agosto del 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	04 de marzo del 2026

FIRMA DE ACTA DE INICIO DE OBRAS	22 de agosto 2025
INTERVENTORIA	PROINGES
CONTRATO INTERVENTORIA	4124000117
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA	$ 47.512.410,34
ADMINISTRADOR DE CONTRATO	Hollmann David Schmalbach Molinares
CONTRATO MME	GGC-1211-2023
PROYECTO PARA NORMALIZAR	Villa Atenas
MUNICIPIO	Sincelejo

Tabla 1. Información general del contrato PRONE GGC-1211-2023 municipio Sincelejo.

4. INFORMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA

ENECON S.A.S NIT. 800047781-9 es una empresa dedicada a la contratación de obras de construcción, montaje, instalación y mantenimiento de redes eléctricas y obras civiles, su principal objetivo es prestar servicios de calidad buscando siempre el mayor beneficio para los clientes, sus empleados y la comunidad, con sede principal en Itagüí Antioquia y numero de contacto 604-4485828.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El barrio a normalizar Villa Atenas se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano del municipio de Sincelejo (Sucre) en la calle 33 y carrera 19c aproximadamente a 174 km de la ciudad de Cartagena, como se muestra en la siguiente Ilustración:

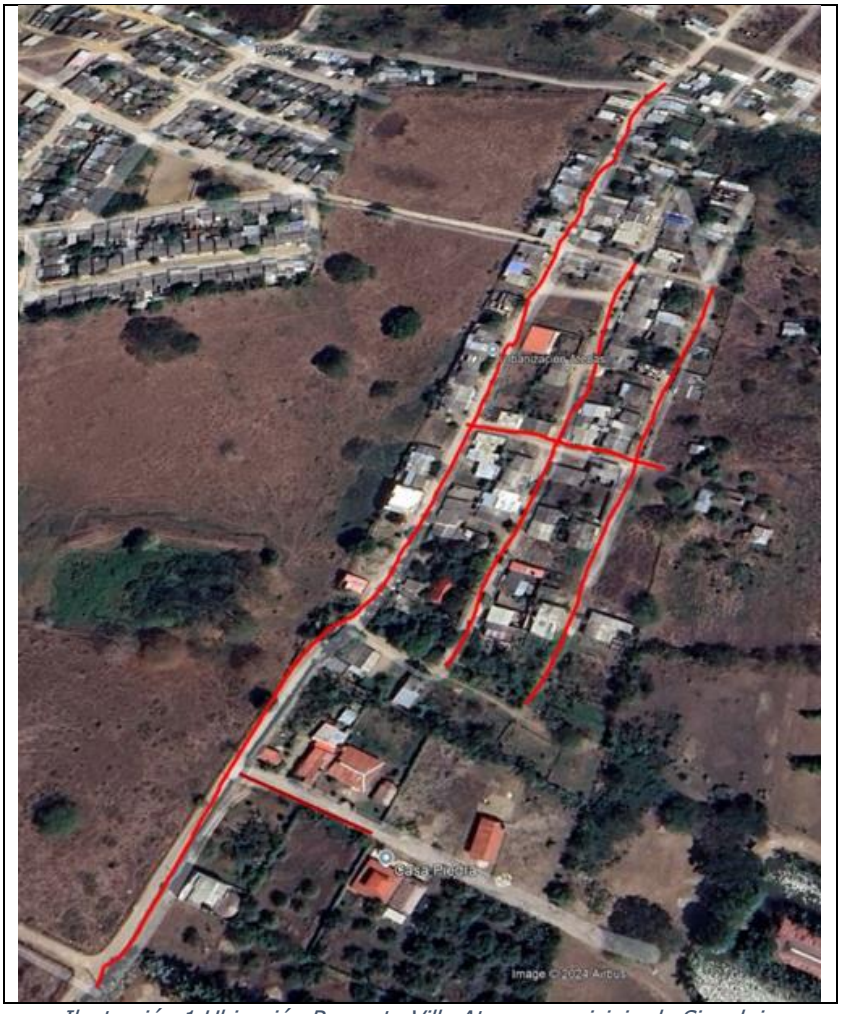


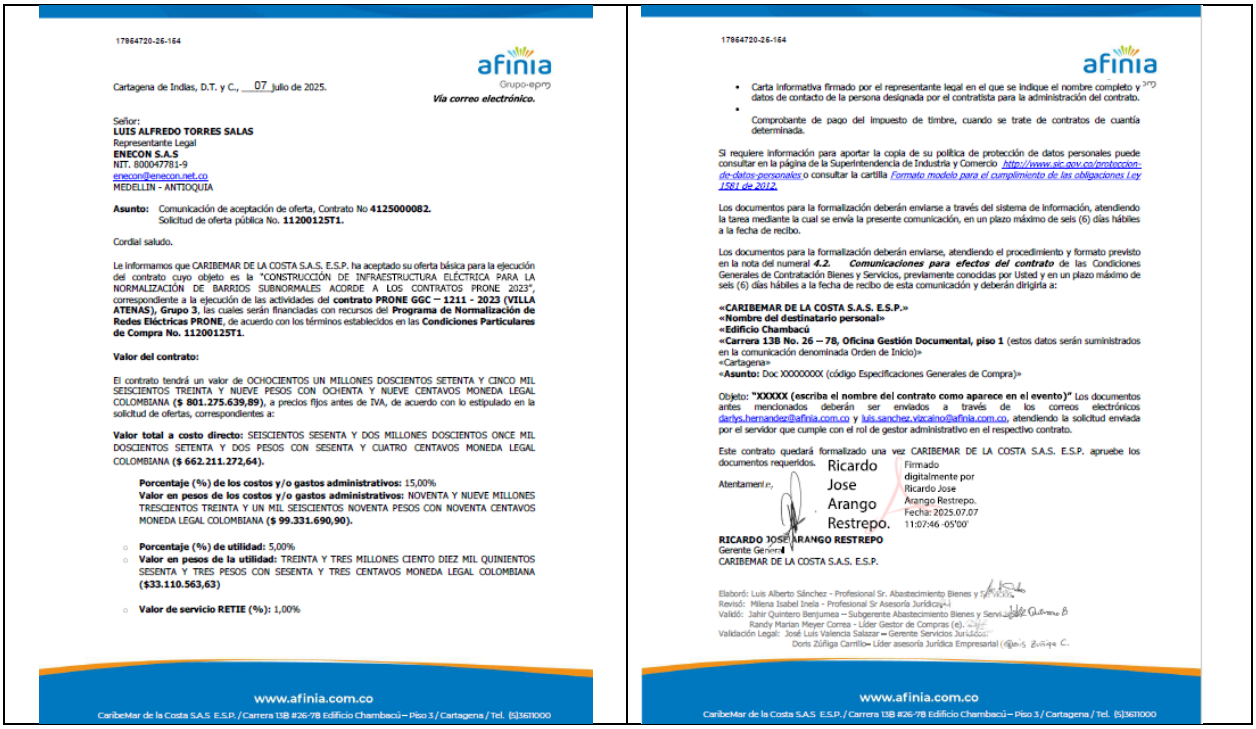
Ilustración 1.Ubicación Proyecto Villa Atenas municipio de Sincelejo.

Nota: Área demarcada a normalizar.

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.

6.1. ACEPTACION DE OFERTA CONTRATO 125000082.

El 7 de julio de 2025 se formalizó la aceptación de la oferta pública No. 11200125T1 con El Contratista **ENECON**.



17864720-26-164

Cartagena de Indias, D.T. y C., 07 julio de 2025.

Vía correo electrónico.

Señor:
LUIS ALFREDO TORRES SALAS
Representante Legal
ENECON S.A.S
NIT. 800047781-9
enecon@enecon.net.co
MEDELLIN - ANTIOQUIA

Asunto: Comunicación de aceptación de oferta, Contrato No **4125000082.**
Solicitud de oferta pública No. **1120012ST1.**

Cordial saludo.

Le informamos que CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. ha aceptado su oferta básica para la ejecución del contrato cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA PARA LA NORMALIZACIÓN DE BARRIOS SUBNORMALES ACORDE A LOS CONTRATOS PRONE 2023", correspondiente a la ejecución de las actividades del **contrato PRONE GGC – 1211 - 2023 (VILLA ATENAS), Grupo 3**, las cuales serán financiadas con recursos del **Programa de Normalización de Redes Eléctricas PRONE**, de acuerdo con los términos establecidos en las **Condiciones Particulares de Compra No. 1120012ST1.**

Valor del contrato:

El contrato tendrá un valor de OCHOCIENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (**$ 801.275.639,89**), a precios fijos antes de IVA, de acuerdo con lo estipulado en la solicitud de ofertas, correspondientes a:

Valor total a costo directo: SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (**$ 662.211.272,64**).

Porcentaje (%) de los costos y/o gastos administrativos: 15,00%
Valor en pesos de los costos y/o gastos administrativos: NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON NOVENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (**$ 99.331.690,90**).

- **Porcentaje (%) de utilidad:** 5,00%
- **Valor en pesos de la utilidad:** TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (**$33.110.563,63**)

- **Valor de servicio RETIE (%):** 1,00%

www.afinia.com.co
CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P. / Carrera 13B #26-78 Edificio Chambacú – Piso 3 / Cartagena / Tel. (5)3611000

17864720-26-164

- Carta informativa firmado por el representante legal en el que se indique el nombre completo y [illegible] datos de contacto de la persona designada por el contratista para la administración del contrato.
- Comprobante de pago del impuesto de timbre, cuando se trate de contratos de cuantía determinada.

Si requiere información para aportar la copia de su política de protección de datos personales puede consultar en la página de la Superintendencia de Industria y Comercio *http://www.sic.gov.co/proteccion-de-datos-personales* o consultar la cartilla *Formato modelo para el cumplimiento de las obligaciones Ley 1581 de 2012.*

Los documentos para la formalización deberán enviarse a través del sistema de información, atendiendo la tarea mediante la cual se envía la presente comunicación, en un plazo máximo de seis (6) días hábiles a la fecha de recibo.

Los documentos para la formalización deberán enviarse, atendiendo el procedimiento y formato previsto en la nota del numeral ***4.2. Comunicaciones para efectos del contrato*** de las Condiciones Generales de Contratación Bienes y Servicios, previamente conocidas por Usted y en un plazo máximo de seis (6) días hábiles a la fecha de recibo de esta comunicación y deberán dirigirla a:

«CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.»
«Nombre del destinatario personal»
«Edificio Chambacú
«Carrera 13B No. 26 – 78, Oficina Gestión Documental, piso 1 (estos datos serán suministrados en la comunicación denominada Orden de Inicio)»
«Cartagena»
«Asunto: Doc XXXXXXXX (código Especificaciones Generales de Compra)»

Objeto: **"XXXXX (escriba el nombre del contrato como aparece en el evento)"** Los documentos antes mencionados deberán ser enviados a través de los correos electrónicos darlys.hernandez@afinia.com.co y luis.sanchez.vizcaino@afinia.com.co, atendiendo la solicitud enviada por el servidor que cumple con el rol de gestor administrativo en el respectivo contrato.

Este contrato quedará formalizado una vez CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. apruebe los documentos requeridos.

Atentamente,

Ricardo Jose Arango Restrepo. Firmado digitalmente por Ricardo Jose Arango Restrepo. Fecha: 2025.07.07 11:07:46 -05'00'

RICARDO JOSE ARANGO RESTREPO
Gerente General
CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.

Elaboró: Luis Alberto Sánchez - Profesional Sr. Abastecimiento Bienes y [illegible]
Revisó: Milena Isabel Inela - Profesional Sr Asesoría Jurídica
Validó: Jahir Quintero Benjumea – Subgerente Abastecimiento Bienes y Servi[illegible]
Randy Marlan Meyer Correa - Líder Gestor de Compras (e). [illegible]
Validación Legal: José Luis Valencia Salazar – Gerente Servicios Jurídicos
Doris Zúñiga Carrillo– Líder asesoría Jurídica Empresarial ([illegible]

www.afinia.com.co
CaribeMar de la Costa S.A.S E.S.P. / Carrera 13B #26-78 Edificio Chambacú – Piso 3 / Cartagena / Tel. (5)3611000

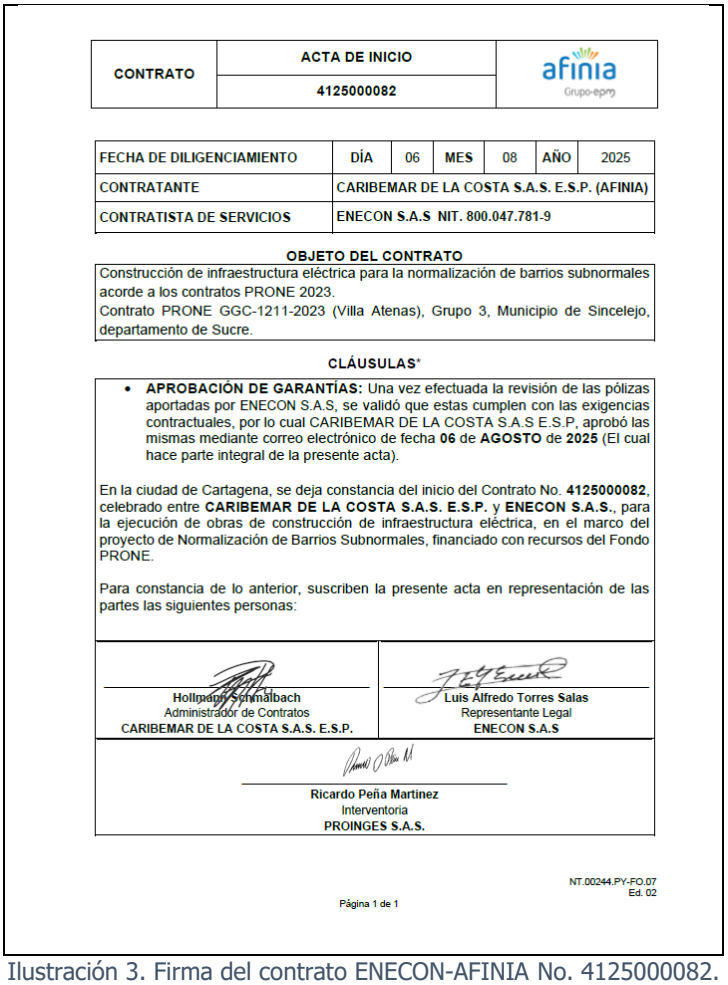
Ilustración 2. Comunicación Aceptación de Oferta contrato No 4125000082.

6.2. PLAZO DEL CONTRATO.

El plazo de ejecución del contrato se fija en DOSCIENTOS CUARENTA (240) días calendario, contados a partir de la fecha que se señale por escrito en la orden de inicio por parte de EL CONTRATANTE, previa aprobación de las garantías solicitadas.

6.3. ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.

El Acta de Inicio del Contrato se suscribe el día **6 de agosto** 2025 una vez aprobadas todas las garantías contractuales exigidas. A partir de esta fecha, entraron en vigor todas las garantías y condiciones estipuladas en el contrato **No. 4125000082.**



CONTRATO	ACTA DE INICIO 4125000082	afinia Grupo·epm

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	DÍA	06	MES	08	AÑO	2025
CONTRATANTE	CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. (AFINIA)					
CONTRATISTA DE SERVICIOS	ENECON S.A.S NIT. 800.047.781-9					

OBJETO DEL CONTRATO

Construcción de infraestructura eléctrica para la normalización de barrios subnormales acorde a los contratos PRONE 2023.
Contrato PRONE GGC-1211-2023 (Villa Atenas), Grupo 3, Municipio de Sincelejo, departamento de Sucre.

CLÁUSULAS*

- **APROBACIÓN DE GARANTÍAS:** Una vez efectuada la revisión de las pólizas aportadas por ENECON S.A.S, se validó que estas cumplen con las exigencias contractuales, por lo cual CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S E.S.P, aprobó las mismas mediante correo electrónico de fecha **06** de **AGOSTO** de **2025** (El cual hace parte integral de la presente acta).

En la ciudad de Cartagena, se deja constancia del inicio del Contrato No. **4125000082**, celebrado entre **CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.** y **ENECON S.A.S.**, para la ejecución de obras de construcción de infraestructura eléctrica, en el marco del proyecto de Normalización de Barrios Subnormales, financiado con recursos del Fondo PRONE.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente acta en representación de las partes las siguientes personas:

Hollmann Schmalbach Administrador de Contratos CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.	Luis Alfredo Torres Salas Representante Legal ENECON S.A.S

Ricardo Peña Martinez
Interventoria
PROINGES S.A.S.

NT.00244.PY-FO.07
Ed. 02

Página 1 de 1

Ilustración 3. Firma del contrato ENECON-AFINIA No. 4125000082.

Anexo. 1. Firma del contrato ENECON-AFINIA.

6.4. POLIZAS APROBADAS.

AMPARO SEGÚN CONTRATO	VALOR ASEGURADO SEGÚN POLIZA	FECHA (DESDE)	FECHA (HASTA)	ESTADO
CUMPLIMIENTO	$ 160.255.127,98	7/07/2025	4/09/2026	GARANTIA APROBADA
PRESTACIONES SOCIALES	$ 40.063.781,99	7/07/2025	4/03/2029	GARANTIA APROBADA
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 80.127.563,99	4/03/2026	4/03/2027	GARANTIA APROBADA
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$ 80.127.563,99	4/03/2026	4/03/2028	GARANTIA APROBADA
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 160.255.127,98	4/03/2026	4/03/2029	GARANTIA APROBADA
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 240.382.691,97	4/03/2026	4/03/2031	GARANTIA APROBADA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 160.255.127,98	7/07/2025	4/03/2026	GARANTIA APROBADA

Tabla 2.Amparos asegurados.

6.5. REPLANTEO.

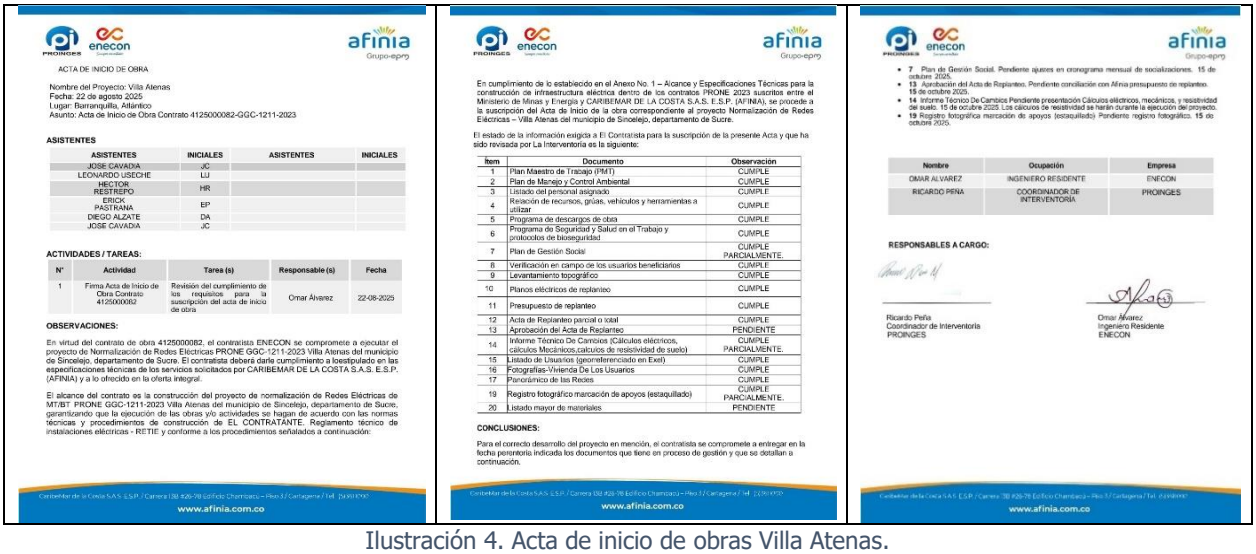
El día 20 de agosto del 2025 previo a socializaciones con los actores sociales de la comunidad y del municipio El Contratista y La Interventoría con el apoyo del Enlace Territorial Sucre se realizaron actividades de replanteo en este proyecto.

Anexo. 2. Acta de replanteo Villa Atenas

Anexo. 3. Poste a poste Proyecto Villa Atenas.

6.6. ACTAS DE INICIO DE OBRAS.

El Acta de Inicio de Obras se suscribe el **22 de agosto 2025** entre El Contratista ENECON y La Interventoría Proinges una vez concluidas las actividades de Replanteo con su respectiva documentación y previa programación de descargos con el operador de red AFINIA.



ACTA DE INICIO DE OBRA

Nombre del Proyecto: Villa Atenas
Fecha: 22 de agosto 2025
Lugar: Barranquilla, Atlántico
Asunto: Acta de Inicio de Obra Contrato 4125000082-GGC-1211-2023

ASISTENTES

ASISTENTES	INICIALES	ASISTENTES	INICIALES
JOSE CAVADIA	JC		
LEONARDO USECHE	LU		
HECTOR RESTREPO	HR		
ERICK PASTRANA	EP		
DIEGO ALZATE	DA		
JOSE CAVADIA	JC		

ACTIVIDADES / TAREAS:

N°	Actividad	Tarea (s)	Responsable (s)	Fecha
1	Firma Acta de Inicio de Obra Contrato 4125000082	Revisión del cumplimiento de los requisitos para la suscripción del acta de inicio de obra	Omar Álvarez	22-08-2025

OBSERVACIONES:

En virtud del contrato de obra 4125000082, el contratista ENECON se compromete a ejecutar el proyecto de Normalización de Redes Eléctricas PRONE GGC-1211-2023 Villa Atenas del municipio de Sincelejo, departamento de Sucre. El contratista deberá darle cumplimiento a lostipulado en las especificaciones técnicas de los servicios solicitados por CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. (AFINIA) y a lo ofrecido en la oferta integral.

El alcance del contrato es la construcción del proyecto de normalización de Redes Eléctricas de MT/BT PRONE GGC-1211-2023 Villa Atenas del municipio de Sincelejo, departamento de Sucre, garantizando que la ejecución de las obras y/o actividades se hagan de acuerdo con las normas técnicas y procedimientos de construcción de EL CONTRATANTE. Reglamento técnico de instalaciones eléctricas - RETIE y conforme a los procedimientos señalados a continuación:

www.afinia.com.co

En cumplimiento de lo establecido en el Anexo No. 1 – Alcance y Especificaciones Técnicas para la construcción de infraestructura eléctrica dentro de los contratos PRONE 2023 suscritos entre el Ministerio de Minas y Energía y CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. (AFINIA), se procede a la suscripción del Acta de Inicio de la obra correspondiente al proyecto Normalización de Redes Eléctricas – Villa Atenas del municipio de Sincelejo, departamento de Sucre.

El estado de la información exigida a El Contratista para la suscripción de la presente Acta y que ha sido revisada por La Interventoría es la siguiente:

Ítem	Documento	Observación
1	Plan Maestro de Trabajo (PMT)	CUMPLE
2	Plan de Manejo y Control Ambiental	CUMPLE
3	Listado del personal asignado	CUMPLE
4	Relación de recursos, grúas, vehículos y herramientas a utilizar	CUMPLE
5	Programa de descargos de obra	CUMPLE
6	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo y protocolos de bioseguridad	CUMPLE
7	Plan de Gestión Social	CUMPLE PARCIALMENTE.
8	Verificación en campo de los usuarios beneficiarios	CUMPLE
9	Levantamiento topográfico	CUMPLE
10	Planos eléctricos de replanteo	CUMPLE
11	Presupuesto de replanteo	CUMPLE
12	Acta de Replanteo parcial o total	CUMPLE
13	Aprobación del Acta de Replanteo	PENDIENTE
14	Informe Técnico De Cambios (Cálculos eléctricos, cálculos Mecánicos,calculos de resistividad de suelo)	CUMPLE PARCIALMENTE.
15	Listado de Usuarios (georreferenciado en Exel)	CUMPLE
16	Fotografías-Vivienda De Los Usuarios	CUMPLE
17	Panorámico de las Redes	CUMPLE
19	Registro fotográfico marcación de apoyos (estaquillado)	CUMPLE PARCIALMENTE.
20	Listado mayor de materiales	PENDIENTE

CONCLUSIONES:

Para el correcto desarrollo del proyecto en mención, el contratista se compromete a entregar en la fecha perentoria indicada los documentos que tiene en proceso de gestión y que se detallan a continuación.

www.afinia.com.co

- 7 Plan de Gestión Social. Pendiente ajustes en cronograma mensual de socializaciones. 15 de octubre 2025.
- 13 Aprobación del Acta de Replanteo. Pendiente conciliación con Afinia presupuesto de replanteo. 15 de octubre 2025.
- 14 Informe Técnico De Cambios Pendiente presentación Cálculos eléctricos, mecánicos, y resistividad del suelo. 15 de octubre 2025 Los cálculos de resistividad se harán durante la ejecución del proyecto.
- 19 Registro fotográfica marcación de apoyos (estaquillado) Pendiente registro fotográfico. 15 de octubre 2025.

Nombre	Ocupación	Empresa
OMAR ALVAREZ	INGENIERO RESIDENTE	ENECON
RICARDO PEÑA	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	PROINGES

RESPONSABLES A CARGO:

Ricardo Peña
Coordinador de Interventoría
PROINGES

Omar Álvarez
Ingeniero Residente
ENECON

www.afinia.com.co

Ilustración 4. Acta de inicio de obras Villa Atenas.

6.7. AVANCE DE OBRAS.

Las cantidades de obra ejecutadas por El Contratista entre el 1 y el 31 diciembre de 2025, conforme al cronograma aprobado se presentan en la siguiente tabla.

Actividades	% PESO SUMINISTRO	% PESO MANO DE OBRA	CANTIDAD A EJECUTAR	SUMINISTRADO	PROYECTADO	EJECUTADO	AVANCE SUMINISTRO %	AVANCE MANO DE OBRA %
Órdenes de compra y servicios	0,00%	2,00%	1	0	1	1	0,00%	2,00%
Instalación de vallas informativas	0,00%	6,00%	2	0	2	1	0,00%	3,30%
Suministro, Instalación y cimentación de Posteria MT	1,73%	12,77%	34	34	34	34	1,73%	12,77%
Suministro, Instalación y	1,52%	10,98%	12	12	12	12	1,52%	10,98%

Actividades	% PESO SUMINISTRO	% PESO MANO DE OBRA	CANTIDAD A EJECUTAR	SUMINISTRADO	PROYECTADO	EJECUTADO	AVANCE SUMINISTRO %	AVANCE MANO DE OBRA %
cimentación de Posteria BT								
Suministro e Instalación de Armados MT	0,60%	4,40%	35	35	35	30	0,60%	3,05%
Suministro e Instalación de Tendido de red MT	0,97%	7,03%	743	743	627	711	0,97%	4,18%
Suministro e Instalación de Armados BT	0,48%	3,52%	64	64	43	49	0,48%	2,83%
Suministro y Tendido de red BT	0,60%	4,40%	544	544	456	302	0,60%	2,07%
Suministro e Instalación de Templetes MT y BT	0,24%	1,76%	38	38	25	18	0,24%	0,51%
Suministro e instalación de Puestas a tierra de redes	0,36%	2,64%	29	29	22	27	0,36%	1,68%
Suministro e Instalación de Transformadores	0,60%	4,40%	7	7	2	6	0,60%	2,81%
Suministro e Instalación de Tendido de Acometidas	1,21%	8,79%	154	154	112	44	1,21%	1,39%
Suministro e Instalación de PAT domiciliarias	0,60%	4,40%	154	154	77	59	0,60%	1,68%
Suministro e Instalación de cajas de protecciones	0,36%	2,64%	154	154	90	49	0,36%	0,84%
Instalación de PMI	0,00%	1,00%	154	0	90	0	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Equipos de Medida	0,48%	3,52%	154	154	50	0	0,48%	0,00%
Configuración de Equipos de Medida	0,00%	1,00%	154	154	41	0	0,00%	0,00%
Suministro, Instalación y configuración de displays	0,24%	1,76%	154	154	38	0	0,24%	0,00%
Migración de usuarios	0,00%	2,00%	154	0	50	0	0,00%	0,00%
Desmonte redes existentes	0,00%	1,00%	2709	0	0	0	0,00%	0,00%
Pruebas y puesta en operación	0,00%	1,00%	1	0	0	0	0,00%	0,00%
Certificación RETIE	0,00%	1,00%	1	0	0	0	0,00%	0,00%
Acta de Recibo de Obra	0,00%	1,00%	1	0	0	0	0,00%	0,00%

Actividades	% PESO SUMINISTRO	% PESO MANO DE OBRA	CANTIDAD A EJECUTAR	SUMINISTRADO	PROYECTADO	EJECUTADO	AVANCE SUMINISTRO %	AVANCE MANO DE OBRA %
Liquidación de contrato	0,00%	1,00%	1	0	0	0	0,00%	0,00%
AVANCE DE OBRA GENERAL	**10,00%**	**90,00%**					**10,00%**	**50,11%**

Tabla 3.Avance de obra Proyecto Villa Atenas.

Durante este período se ejecutaron actividades de hincado y cimentación, instalación de tendidos, retenidas, armados, tendido de redes e instalación de protecciones internas domiciliarias en las viviendas según el avance se trabajaron en los apoyos: EP 03-3, EP 03-2, EP 03-1, EP 02-5, EP 02-4, EP 02-1, EP 02-2, EP01, EP02, EP 01-4, EP 01-3, EP 01-5, ES 01-6, ES 01-7, EP 02-3, EP 02-7, EP 04-7, EP 04-8, EP 06-5, EP 05-1, EP 04-1, EP 07-1, EP 06-1, EPE-03, EP 04-4, EP 04-5, ES 05-3, ES 05-4, ES 05-4-1, EP 04-6, EP 06-6, ES 01-2, EP 01-1, ES 04-3, EP 04-2, EP 05-2, EP 06-2, EP 07-2, EP 07-4, EP 07-5





Ilustración 5. Actividades de Hincado y Cimentación de apoyos.

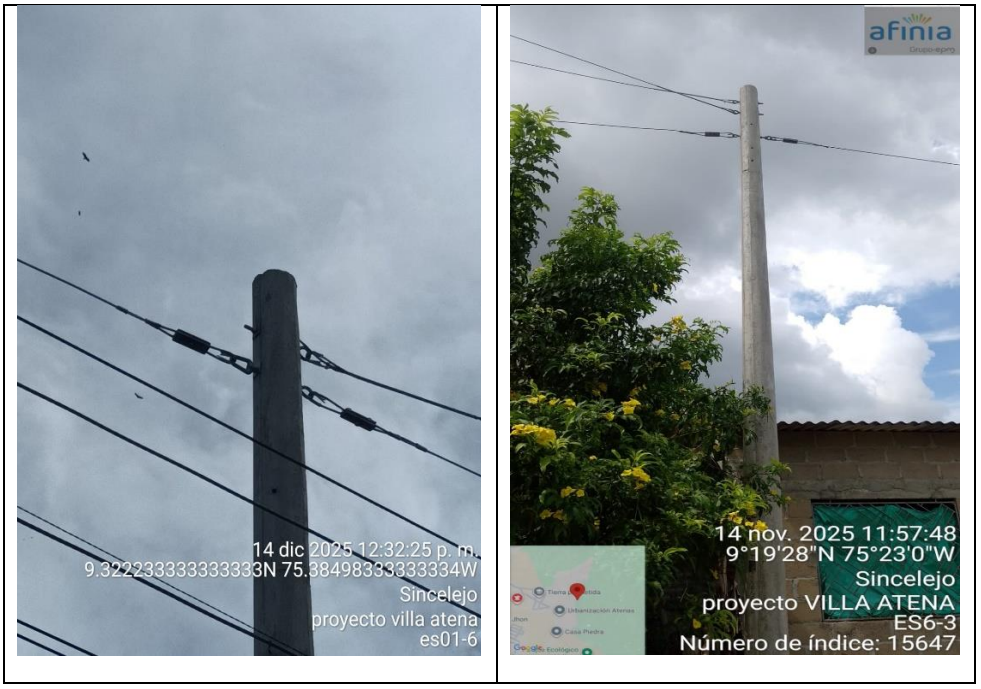


Ilustración 6. Instalación de Armados BT y MT.



Ilustración 7. Instalación Transformador de 25 KVA.



Ilustración 8. Tendido de Redes BT y MT.



Ilustración 9. Instalación Interna Domiciliaria.

6.8. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES.

Durante el mes de diciembre, el proyecto **Villa Atena** presentó avances significativos en la ejecución de las actividades programadas. Se realizaron trabajos de tendido de red de

media tensión (MT), armado y tendido de red de baja tensión (BT), instalación de mensajero, puesta a tierra de redes, así como la instalación de transformadores con una capacidad total instalada de 70 kVA, distribuidos en un (1) transformador de 25 kVA, dos (2) transformadores de 15 kVA y un (1) transformador adicional pendiente por instalar. Adicionalmente, se ejecutó el tendido de acometidas y el desarrollo de instalaciones internas, tal como se evidencia en el registro fotográfico.

Este avance representa un hito importante para el proyecto, permitiendo programar para el mes de enero de 2026 las actividades correspondientes a la instalación de los sistemas de medición. Actualmente, el proyecto ya cuenta con los equipos de medida suministrados por el proveedor y dispone de todos los elementos necesarios para iniciar el proceso de comunicación y cierre de actividades.

Al finalizar el mes de diciembre, se prevé completar el tendido de redes de MT y BT, junto con la instalación del último transformador, con el objetivo de concluir la etapa de redes y dar continuidad al proceso de instalaciones internas, incluyendo el amarre y normalización de los usuarios.

En relación con las observaciones técnicas realizadas por la interventoría, el proyecto se encuentra en su fase final previa a la etapa de medición. Cabe destacar que este proyecto ha sido seleccionado como piloto para la implementación y validación del sistema de medición inteligente y del esquema prepago, lo cual servirá como base para futuros proyectos en el municipio de Sincelejo.

Finalmente, se resalta la buena receptividad de la comunidad frente al desarrollo del proyecto, lo que ha permitido ejecutar las actividades con normalidad. Solo se encuentra pendiente la realización de un último descargo para finalizar las labores asociadas al tendido, armado de redes y montaje de transformadores.

Anexo. 4. Certificado avance 40%.

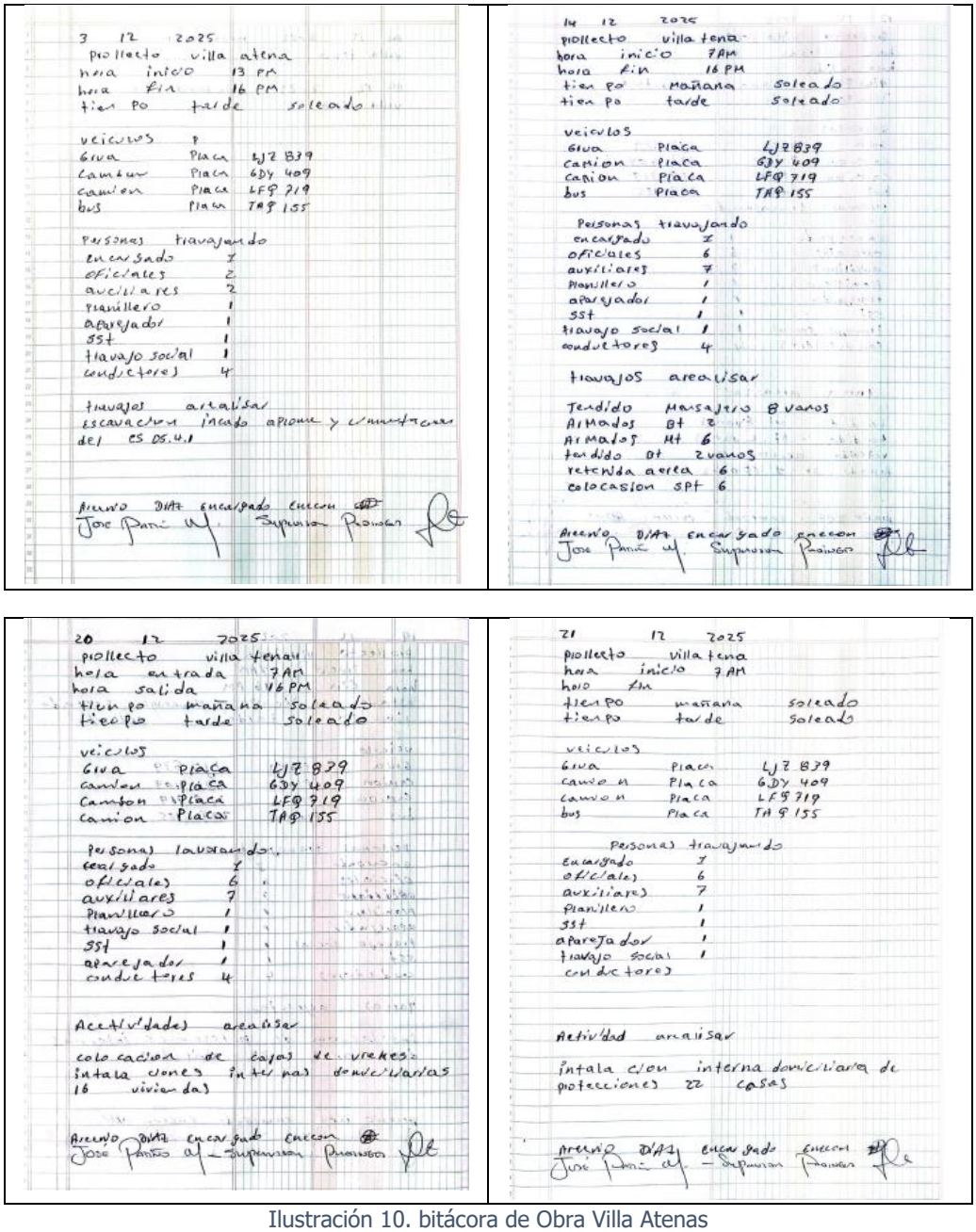


Ilustración 10. bitácora de Obra Villa Atenas

Día 3 de diciembre de 2025: El Contratista realizó actividades de hincado y cimentación en el apoyo ES5-4-1.

Día 13 de diciembre de 2025: El Contratista realizó actividades donde instalaron tendidos MT, tendido BT, retenidas aéreas y armado BT en el apoyo EP02-2.

Día 14 de diciembre de 2025: El Contratista realizó actividades de instalación de armados BT y MT, retenidas aéreas, SPT y tendido de mensajero.

Día 15 de diciembre de 2025: Se realizaron actividades donde se instalaron vanos y se realizó montaje de transformadores.

Día 16 de diciembre de 2025: El Contratista realizó actividades de instalación de SPT y tendido de mensajero.

Día 17 de diciembre de 2025: Durante este día de actividades el contratista realizo tendido de acometida en los TP 5, 6 y 7.

Día 18 de diciembre de 2025: El Contratista realizó instalación de protecciones internas domiciliarias a 24 viviendas.

Día 19 de diciembre de 2025: El Contratista realizó instalación de protecciones internas domiciliarias a 22 viviendas.

Día 20 de diciembre de 2025: El Contratista realizó actividades donde se instalaron cajas de breaker e instalaciones internas domiciliarias en 16 viviendas.

Día 21 de diciembre de 2025: El Contratista realizó instalación de protecciones internas domiciliarias a 22 viviendas.

Anexo. 5. Bitácora de obra Villa Atenas.

Anexo. 6. Registro Fotográfico de Villa Atenas.

7. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA.

El costo de cada ítem contractual se compara con el valor total del presupuesto de replanteo. De ese modo se obtiene el avance presupuestal en porcentaje y en dinero, el cual se muestra en las siguientes ilustraciones.

Actividades	% PESO SUMINISTRO	% PESO MANO DE OBRA	AVANCE TOTAL EJECTUADO	AVANCE TOTAL PROYECTADO	$ AVANCE DE OBRA	$ AVANCE PROYECTADO	DIFERENCIA
Órdenes de compra y servicios	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	$ -	$ -	$ -
Instalación de vallas informativas	0,00%	6,00%	3,30%	6,00%	$ -	$ -	$ -
Suministro, Instalación y cimentación de Posteria MT	1,73%	12,77%	14,50%	14,50%	$ 80.394.663,54	$ 80.394.663,54	$ -
Suministro, Instalación y cimentación de Posteria BT	1,52%	10,98%	12,50%	12,50%	$ 19.860.672,80	$ 19.860.672,80	$ -
Suministro e Instalación de Armados MT	0,60%	4,40%	3,65%	5,00%	$ 18.133.642,18	$ 21.820.797,84	$ 3.687.155,66
Suministro e Instalación de Tendido de red MT	0,97%	7,03%	5,15%	5,76%	$ 26.240.707,91	$ 24.803.186,11	-$ 1.437.521,80
Suministro e Instalación de Armados BT	0,48%	3,52%	3,31%	2,80%	$ 6.436.606,86	$ 4.908.766,90	-$ 1.527.839,96
Suministro y Tendido de red BT	0,60%	4,40%	2,67%	3,93%	$ 9.652.506,69	$ 14.392.936,12	$ 4.740.429,43
Suministro e Instalación de Templetes MT y BT	0,24%	1,76%	0,75%	1,27%	$ 20.601.857,38	$ 26.697.615,60	$ 6.095.758,23
Suministro e instalación de Puestas a tierra de redes	0,36%	2,64%	2,04%	1,98%	$ 26.928.917,84	$ 19.212.845,59	-$ 7.716.072,25

Actividades	% PESO SUMINISTRO	% PESO MANO DE OBRA	AVANCE TOTAL EJECTUADO	AVANCE TOTAL PROYECTADO	$ AVANCE DE OBRA	$ AVANCE PROYECTADO	DIFERENCIA
Suministro e Instalación de Transformadores	0,60%	4,40%	3,41%	2,95%	$ 56.797.290,17	$ 23.567.877,53	-$ 33.229.412,64
Suministro e Instalación de Tendido de Acometidas	1,21%	8,79%	2,60%	7,68%	$ 59.223.347,89	$ 116.510.424,57	$ 57.287.076,68
Suministro e Instalación de PAT domiciliarias	0,60%	4,40%	2,29%	2,80%	$ 17.792.036,46	$ 23.220.115,38	$ 5.428.078,92
Suministro e Instalación de cajas de protecciones	0,36%	2,64%	1,20%	1,90%	$ 5.132.551,74	$ 9.427.135,85	$ 4.294.584,11
Instalación de PMI	0,00%	1,00%	0,00%	0,58%	$ -	$ -	$ -
Suministro e Instalación de Equipos de Medida	0,48%	3,52%	0,48%	1,35%	$ -	$ 63.466.469,24	$ 63.466.469,24
Configuración de Equipos de Medida	0,00%	1,00%	0,00%	0,23%	$ -	$ 4.344.625,66	$ 4.344.625,66
Suministro, Instalación y configuración de displays	0,24%	1,76%	0,24%	0,67%	$ -	$ 13.274.525,31	$ 13.274.525,31
Migración de usuarios	0,00%	2,00%	0,00%	0,65%	$ -	$ 1.363.711,44	$ 1.363.711,44
Desmonte redes existentes	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -
Pruebas y puesta en operación	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -
Certificación RETIE	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -
Acta de Recibo de Obra	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -
Liquidación de contrato	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -
AVANCE DE OBRA GENERAL	**10,00%**	**90,00%**	**60,11%**	**74,55%**	**$347.194.801,46**	**467.266.369,48**	**$120.071.568,02**

Tabla 4. Control Financiero costos directos - de Avance de Obra.

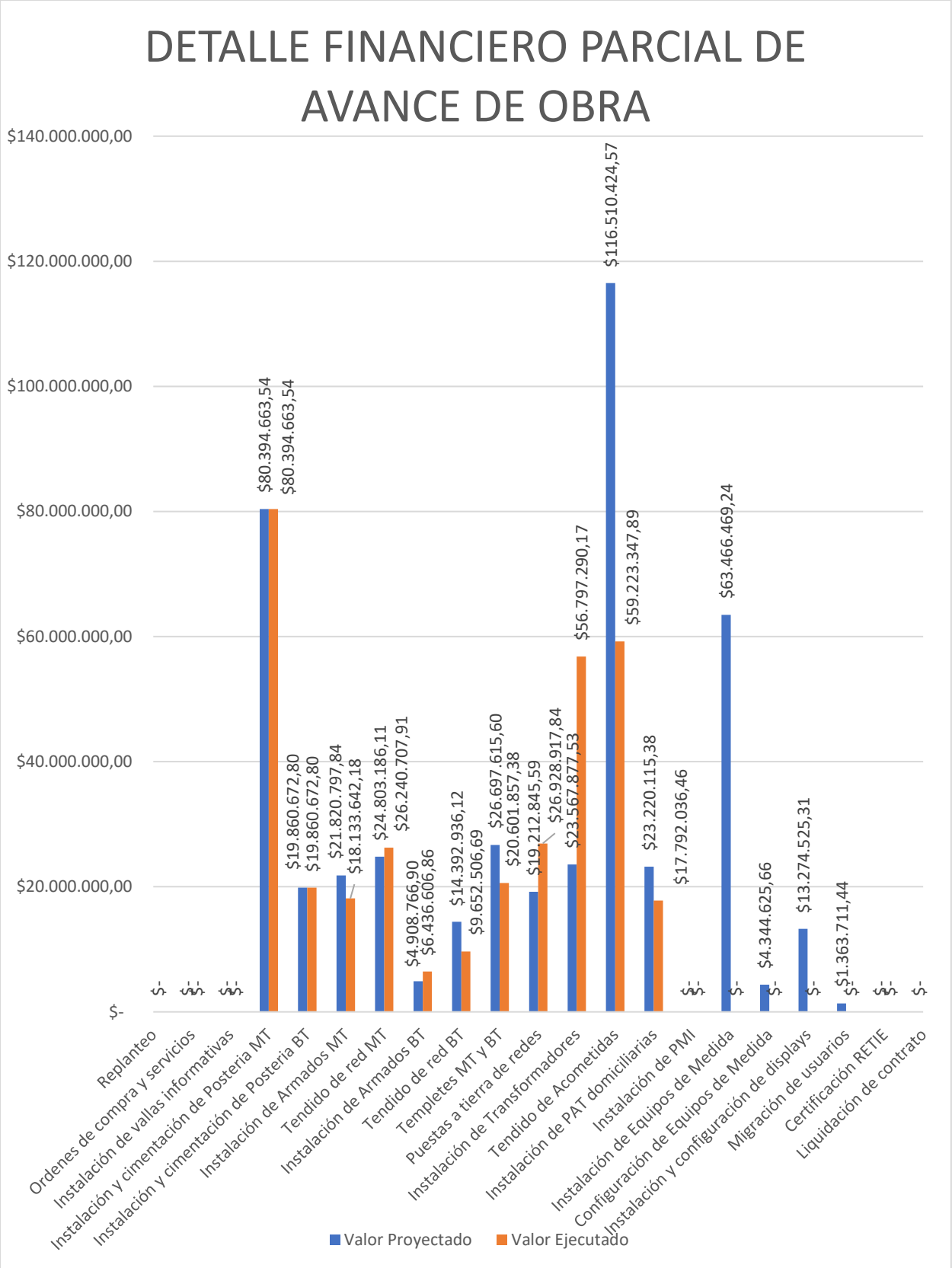

DETALLE FINANCIERO PARCIAL DE AVANCE DE OBRA
$140.000.000,00
$120.000.000,00
$100.000.000,00
$80.000.000,00
$60.000.000,00
$40.000.000,00
$20.000.000,00
$-
$80.394.663,54
$80.394.663,54
$19.860.672,80
$19.860.672,80
$21.820.797,84
$18.133.642,18
$24.803.186,11
$26.240.707,91
$4.908.766,90
$6.436.606,86
$14.392.936,12
$9.652.506,69
$26.697.615,60
$20.601.857,38
$19.212.845,59
$26.928.917,84
$23.567.877,53
$56.797.290,17
$116.510.424,57
$59.223.347,89
$23.220.115,38
$17.792.036,46
$63.466.469,24
$4.344.625,66
$13.274.525,31
$1.363.711,44
Replanteo
Ordenes de compra y servicios
Instalación de vallas informativas
Instalación y cimentación de Postería MT
Instalación y cimentación de Postería BT
Instalación de Armados MT
Tendido de red MT
Instalación de Armados BT
Tendido de red BT
Templetes MT y BT
Puestas a tierra de redes
Instalación de Transformadores
Tendido de Acometidas
Instalación de PAT domiciliarias
Instalación de PMI
Instalación de Equipos de Medida
Configuración de Equipos de Medida
Instalación y configuración de displays
Migración de usuarios
Certificación RETIE
Liquidación de contrato
Valor Proyectado
Valor Ejecutado

Gráfico 1: Detalle Financiero Parcial de Avance de Obra

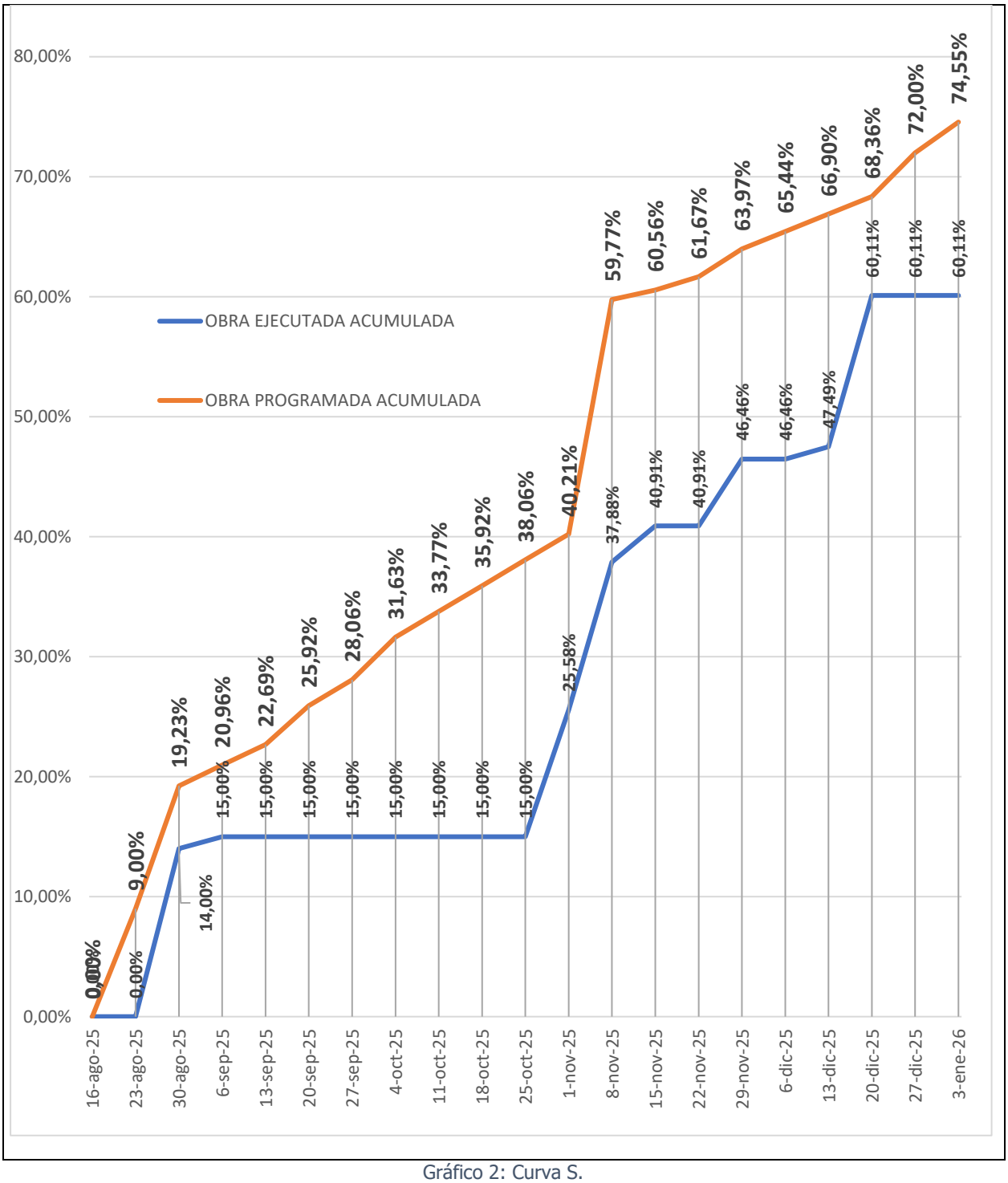


Gráfico 2: Curva S.

Anexo. 7 Formato de seguimiento Semanal y Avance de obra.

De acuerdo con el análisis de las **tablas y gráficos presentados anteriormente**, para el período comprendido entre el **22 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre de**

2025, el proyecto registra una **ejecución del 60,11%**, frente a un **avance acumulado esperado del 74,55%**, lo que representa un **retraso del -14,45%**.

De igual manera, en el mismo período y a nivel **financiero**, se tenía previsto un **avance de facturación en costos directos** por un valor de **$ 467.266.369,48**, sin embargo, a la fecha el **total ejecutado asciende a $ 347.194.801,46**, lo cual evidencia un **retraso significativo en la ejecución de la obra**, representando un **74,30%** de la facturación total esperada.

El Contratista ENECON solicita que se tenga en consideración el impacto generado por las festividades de fin de año en relación con la cantidad de obra pendiente requerida para alcanzar el hito del sesenta por ciento (60 %) de ejecución, conforme al cronograma contractual suscrito con el Ministerio de Minas y Energía – MinMinas.

En coordinación con Caribemar de La Costa S.A.S. E.S.P. y la Interventoría, se realiza la revisión técnica correspondiente, identificándose que las actividades restantes requieren la ejecución de descargos por parte de AFINIA, así como la realización de adecuaciones internas en viviendas, labores que no resultan viables durante el periodo de festividades, dadas sus características operativas y sociales.

En consecuencia, se procede a gestionar ante MinMinas la suscripción del acta de modificación del cronograma del proyecto, acompañada de la presentación del INFORME JUSTIFICATIVO POR ATRASO (Anexo 8), en el cual se propone como nueva fecha proyectada de cierre para el cumplimiento del hito del 60 % del proyecto identificado con el Contrato GGC1211 el día 22 de enero de 2025, sin que ello implique modificación alguna de la fecha de entrega final del cien por ciento (100 %) del proyecto, en estricto cumplimiento de los requisitos establecidos por MinMinas.

El día 19 de diciembre de 2025, se recibe vía correo electrónico el acta de suscripción de cronograma para la gestión de las firmas correspondientes, documento emitido por MinMinas a Caribemar de La Costa S.A.S. E.S.P., y posteriormente reenviado por esta entidad a la Interventoría. Dicho documento es remitido el mismo día con la firma del Representante Legal de la Interventoría, para los fines pertinentes.

En atención a lo anteriormente expuesto, el Contratista informa que las actividades de obra se desarrollarán de manera continua hasta el 22 de diciembre, procediéndose a la suspensión temporal de actividades, con reinicio programado el día 5 de enero de 2026
.

Anexo. 8 Informe justificativo Villa Atena.

Anexo. 9 Acta modificatoria de Cronograma de obra Villa Atena

7.1. DESEMBOLSOS.

Para el mes de noviembre 2025 se presentó liquidación de avances de obras para el primer desembolso (Acta N°1) la cual corresponde a actividades ejecutadas acumuladas desde el inicio de obras hasta el corte **28 de noviembre del 2025**.

DESCRIPCIÓN	TOTAL, COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	Administración	Utilidad	RETIE	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	Porcentaje Facturado
%		15%	5%	1%			
Valor Contrato	**$ 170.506.441,15**	$ 99,331,690.90	$ 33,110,563.63	$6,622,112.73	$ 139.064.367,25	**$ 801.275.639,89**	**25,54%**
Acta No.01	**$ 170.506.441,15**	$ 25.575.966,17	$ 8.525.322,06		$ 34.101.288,23	**$ 204.607.729,38**	
Acta No.02							
Acta No.03							
Acta No.04							
Acta No.05							
Acumulado	**$ 170.506.441,15**	$ 25.575.966,17	$ 8.525.322,06		$34.101.288,23	**$ 204.607.729,38**	

Tabla 5. Histórico de facturación ENECON proyecto Villa Atenas.

Anexo. 10 Formato de Factura Villa Atena.

8. PLANO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el plano del proyecto los avances de obras construido.

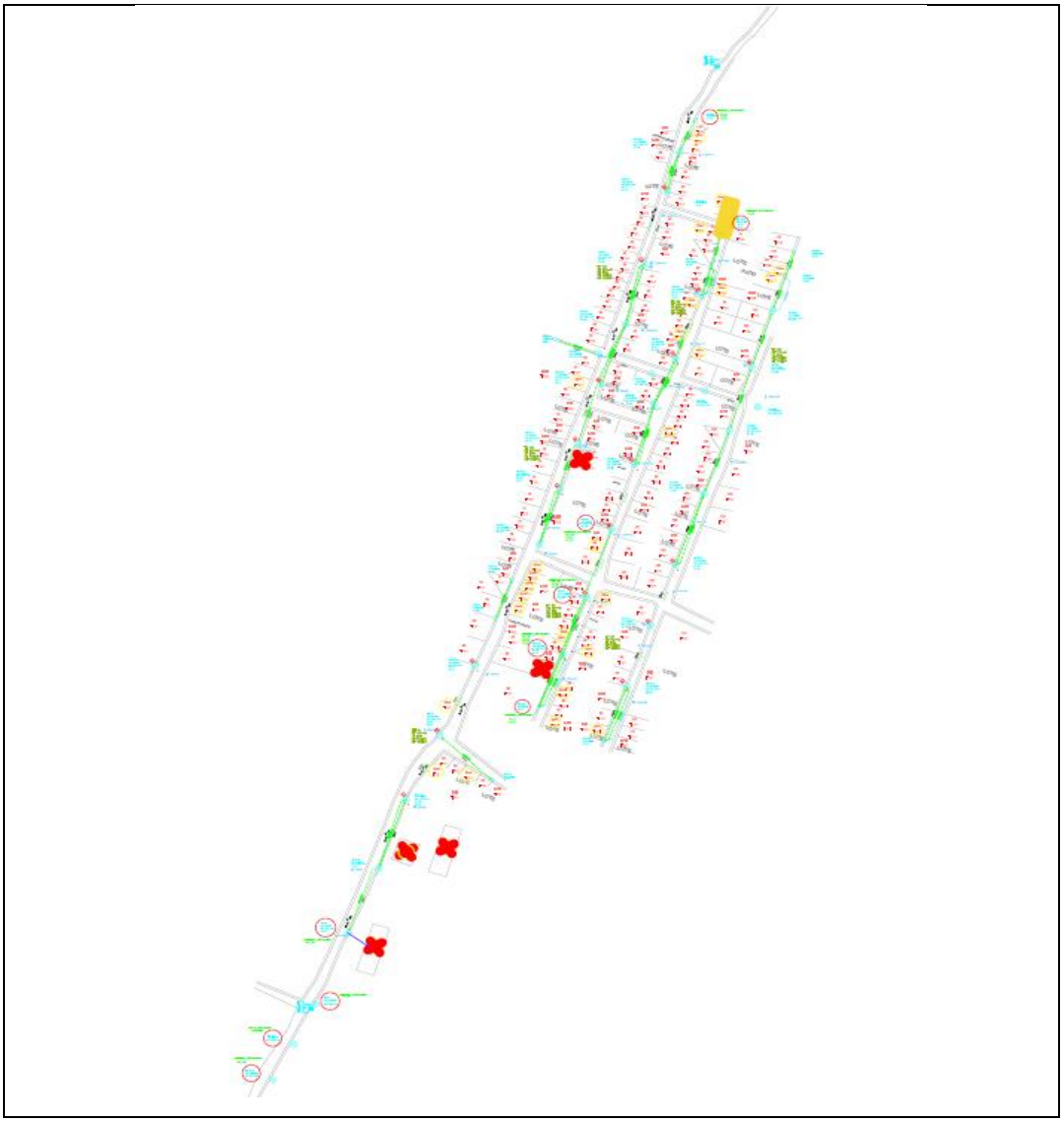


Ilustración 11. Plano Proyecto Villa Atenas

Anexo. 11. Plano Actualizado avance de obra

9. PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de El Contratista está orientado a garantizar la protección, el bienestar y la salud de los trabajadores durante la ejecución de las actividades de obra. Dicho programa contempla la identificación, evaluación y control de riesgos, el cumplimiento de la normatividad legal vigente, la implementación de medidas preventivas y correctivas, así como la promoción de una cultura de autocuidado. Además, establece lineamientos claros en materia de capacitación, uso de elementos de protección personal, investigación de incidentes y mejora continua, con el

fin de prevenir accidentes, enfermedades laborales y asegurar el desarrollo seguro de las labores en obra.

9.1. INFORMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA

A la fecha para este contrato **ENECON** tiene afiliado el siguiente personal, el cual se encuentra dentro del listado del personal aprobado para iniciar la ejecución del proyecto:

ITEM	LISTADO DE PERSONAL POR CARGO	CANTIDAD
1	Almacenista	1
3	Auxiliar de obra/Planillero	1
4	Auxiliar HSEQ	1
5	Auxiliar linero / Aparejador	2
6	Auxiliar Liniero	7
7	Auxiliar Liniero / Conductor	1
9	Conductor	2
10	Director de Proyectos	1
11	Liniero	8
12	Gestor social	2
13	Ingeniero Residente	1
14	Operador de Grúa	1
TOTAL		**28**

Tabla 6. Equipo de trabajo de El Contratista.

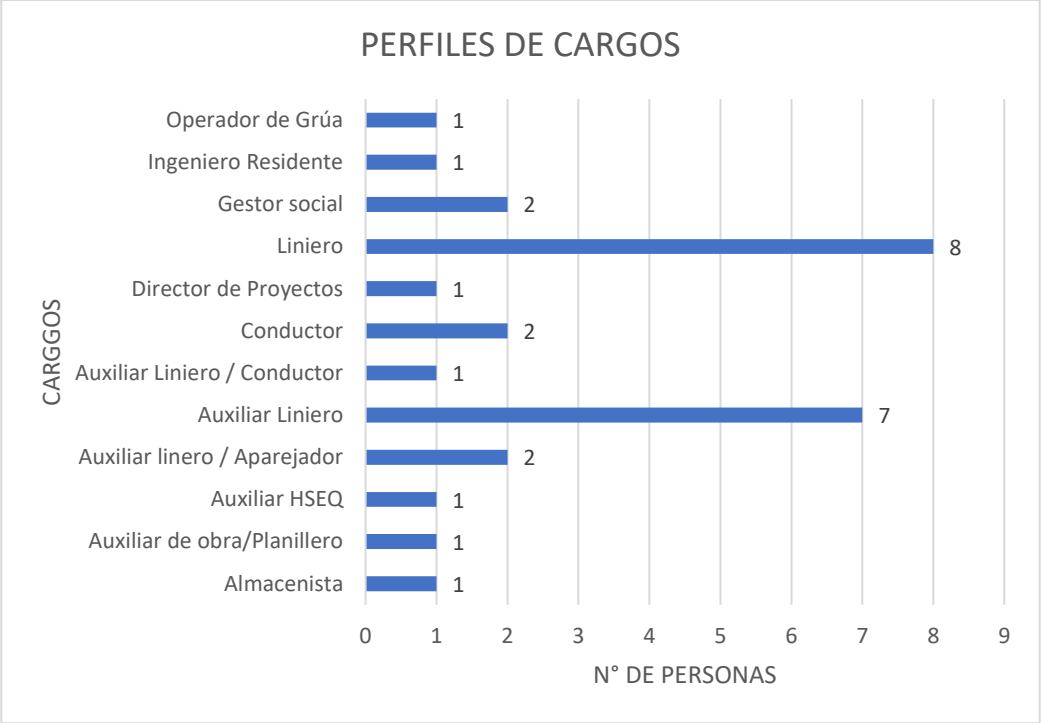


Gráfico 3: Perfiles de cargos.

9.2. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA EN OBRA EN MATERIA DE SST

Entre los días del 3 al 21 de diciembre de 2025, El Contratista ejecutó actividades correspondientes a la etapa de armados BT y MT, retenidas aéreas, SPT, tendido de mensajero, tendido de acometida e instalación de cajas de protecciones. Estas labores incluyeron trabajo seguro en altura y trabajo eléctrico, garantizando las condiciones de seguridad y la calidad establecidas en el Plan de Trabajo. Adicionalmente, implementan los procedimientos definidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y cumpliendo con el diligenciamiento de la documentación requerida para el control de las labores. Adicionalmente, El Contratista notifico a Interventoría que del 22 al 31 de diciembre no estaría realizando actividades en obra, por lo cual emitió un certificado de No Actividades para ese periodo.

En el informe presentado por El Contratista **ENECON** en el mes de diciembre del 2025 se evidencian los siguientes anexos:

- Aplicación de pruebas de Alcohol
- Análisis de trabajo seguro
- Charlas de seguridad
- Certificado de No actividades
- Índice de Accidentalidad
- Inspección botiquín

- Inspección de EPP y dotación
- Inspección de extintor
- Inspección herramientas dieléctricas
- Lista de chequeo SST
- Inspección de herramientas manuales
- Inspección de vehículos
- Listado de personal
- Listado de Vehículos
- Planilla de seguridad social
- Permiso de trabajo en altura
- Permiso de trabajo eléctrico
- Revisión de Planilla de seguridad social
- Registro fotográfico

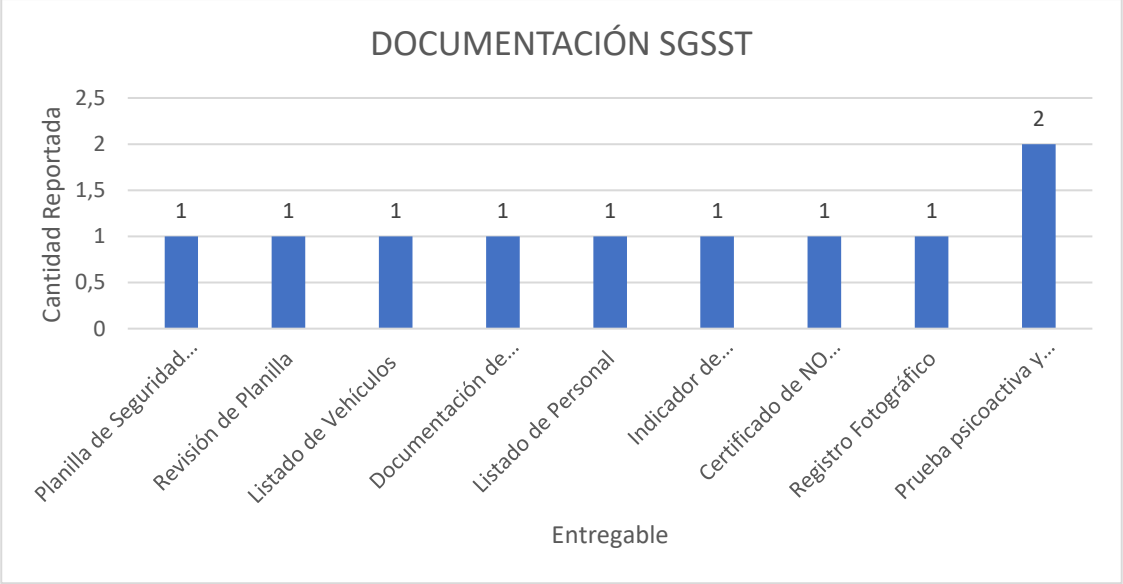


Gráfico 4: Documentación SGSST.

Se relación los vehículos utilizados en el periodo del informe:

ZONA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL VEHÍCULO						DATOS DEL PROPIETARIO DEL VEHÍCULO		SEGURO OBLIGATORIO (SOAT)		TÉCNICO MECÁNICA	
	PLACA	TIPO DE VEHÍCULO	CLASE DE SERVICIO	FECHA DE MATRÍCULA	MARCA	MODELO	NOMBRE DE LA EMPRESA O PROPIETARIO	CÉDULA / NIT PROPIETARIO	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO	REVISION TECNO MECÁNICA (Servicio público y/o particular)	ESTADO
SUCRE	TAQ155	Bus	Público	26/03/2012	HINO	2012	VICTOR MUÑOZ MAQUILON	71982159	5/08/2026	OK	22/03/2026	OK
SUCRE	LFQ719	Camión	Público	22/06/2022	JAC	2023	BANCO COMERCIAL AV VILLAS	860035827	19/05/2026	OK	14/06/2026	OK
SUCRE	GDY409	Camioneta	Público	20/08/2020	CHEVROLET	2021	YURLIS PAOLA SEBALLOS BEGAMBRE	1067859252	11/11/2026	OK	5/12/2026	OK
SUCRE	LJZ839	Grúa	Público	12/09/2022	CHEVROLET	2023	ENECON SOCIEDAD ACC SIMPL	800047781	30/08/2026	OK	9/09/2026	OK

Tabla 7. Listado de Vehículos.

9.3. PROGRAMA DE INSPECCIÓN

De acuerdo con los registros suministrados por El Contratista, los indicadores evidencian que durante el mes se ejecutaron en su totalidad las inspecciones establecidas en el Programa de Inspecciones. Asimismo, el incremento en el indicador de inspección de Elementos de Protección Personal (EPP) obedece a la realización de inspecciones a nueve (9) colaboradores. Como resultado de dichas actividades, se formularon medidas preventivas de carácter general para todas las inspecciones, orientadas a la identificación temprana de condiciones inseguras, el fortalecimiento del uso adecuado de los EPP, la corrección oportuna de hallazgos y la mitigación de riesgos asociados a la ejecución de las labores.

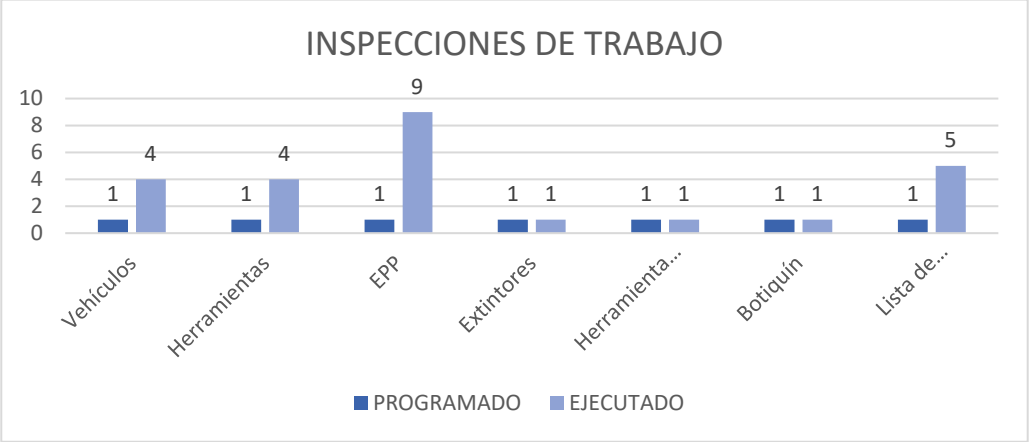


Gráfico 5: Programa de Inspecciones.

9.4. PERMISOS DE TRABAJOS SEGUROS

Se evidencia que El Contratista realizó durante el mes actividades relacionadas con trabajo seguro en alturas, control del riesgo eléctrico y elaboración de Análisis de Trabajo Seguro (ATS), con el propósito de identificar, evaluar y mitigar los peligros y riesgos asociados a la ejecución de las labores.

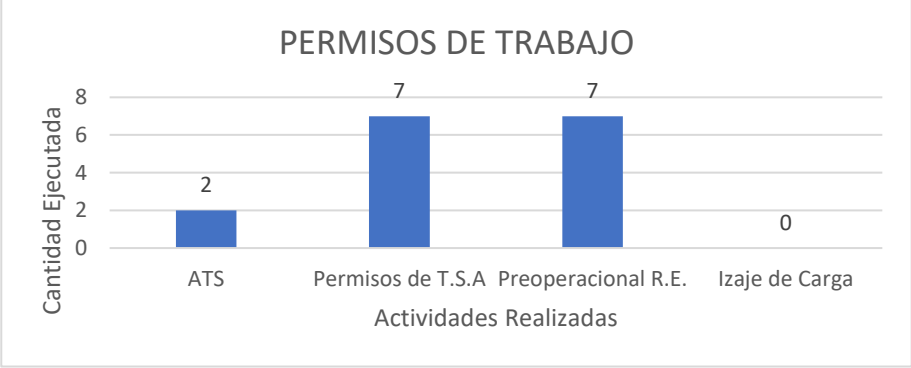


Gráfico 6: Permisos de Trabajos.



Ilustración 12. Actividades de Trabajo en Altura.

9.5. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN

Durante el mes evaluado, El Contratista dio cumplimiento al 100 % del programa de capacitación, evidenciando la ejecución de las actividades de formación programadas. Asimismo, se reportó la realización de charlas de cinco (5) minutos como parte de las acciones de sensibilización en Seguridad y Salud en el Trabajo. No obstante, no se presentaron registros formales asociados a la ejecución de pausas activas, por lo cual se hace necesario fortalecer su implementación y documentación. Aun cuando la operación durante el periodo fue parcial, resulta indispensable garantizar el registro sistemático de todas las actividades formativas y de promoción de la salud, a fin de promover el autocuidado, prevenir lesiones osteomusculares y consolidar una cultura de prevención de riesgos laborales.

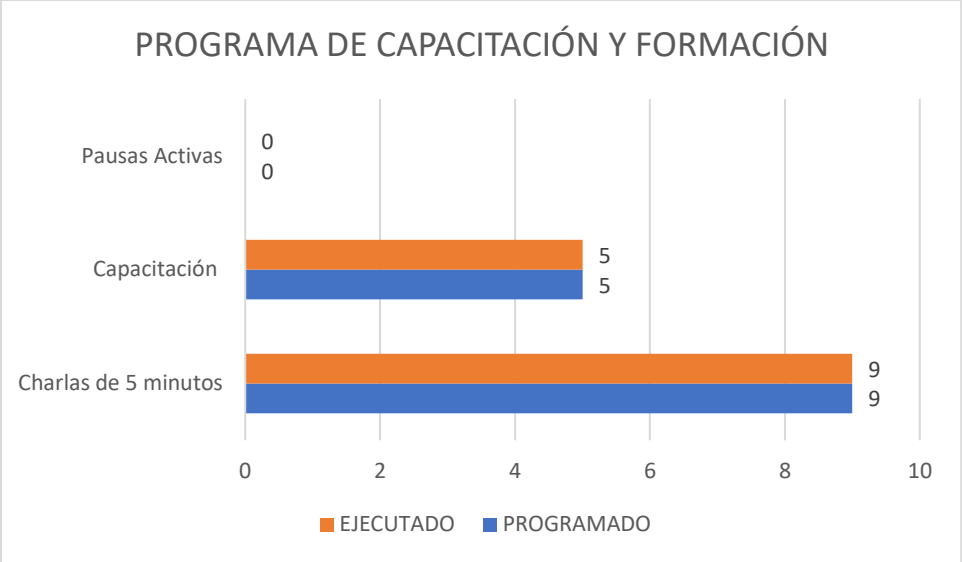


Gráfico 7: Programa de Capacitación y Formación.

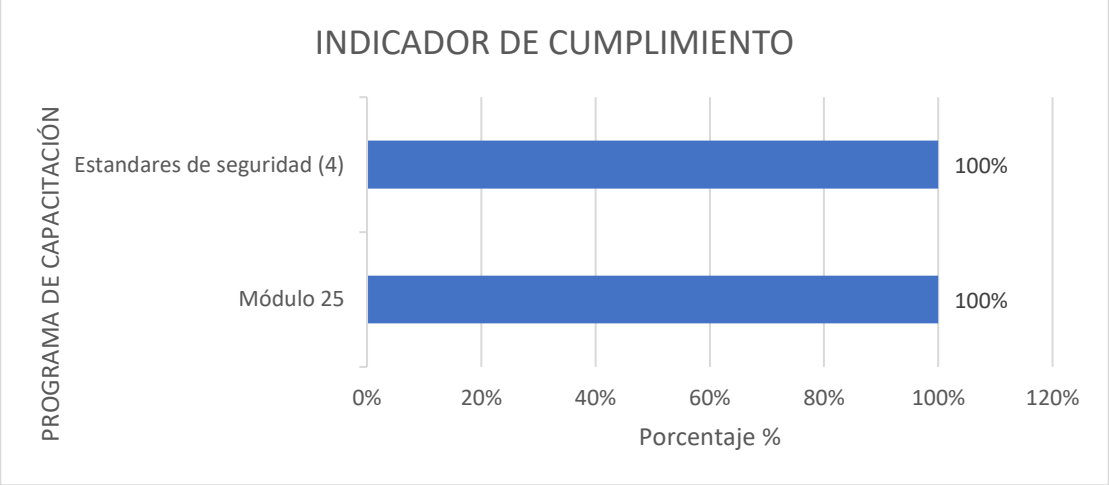


Gráfico 8: Indicador de Programa de Capacitación.

En la siguiente tabla se evidencian los temas desarrollados y las fechas de ejecución:

CODIGO	DESCRIPCIÓN	FECHA
GIN-ES-07	Estándar de Seguridad para el Manejo de las Normas de Seguridad Eléctricas	14/12/2025
GIN-ES-12	Estándar de Seguridad para el Trabajo de Subestaciones y Acometidas	14/12/2025
GIN-ES-15	Estándar de Seguridad para el Trabajo con Temples - Vientos	20/12/2025
GIN-ES-16	Estándar de Seguridad para Trabajos en o cerca de líneas Energizadas	20/12/2025
Módulo 25	Programa de Emisiones Atmosféricas.	21/12/2025

Tabla 8. Temas de Capacitación y Formación.



Ilustración 13. Charla en Seguridad.

9.6. ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO LABORAL

Durante el mes de diciembre de 2025 no se presentaron accidentes de trabajo en el proyecto. La Interventoría verificó que El Contratista continúa implementando acciones de prevención, control y mejora en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, orientadas a garantizar condiciones seguras en el desarrollo de las actividades y el bienestar del personal vinculado.

PROINGES	Indice de Ausentismo y Accidentalidad				enecon
Objeto del Contrato:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA PARA LA NORMALIZACIÓN DE BARRIOS SUBNORMALES ACORDE A LOS CONTRATOS PRONE 2023				
Proyecto	GGC-1211-2023	N° INFORME	3	PERIODO	01 AL 21 DICIEMBRE 2025
Contrato de obra:	11200125T1	Nombre Contratista de Obra:		ENECON S.A.S	
Contrato de Interventoría	4124000117	Nombre Contratista de Interventoría:		PROINGES S.A.S	
MES	N° DE ACCIDENTES (mes)	N° DE DÍAS AUSENTISMO	N° TRABAJADORES (mes)	FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD	TASA SEVERIDAD
OCTUBRE	0	0	53	0,0	0,00
NOVIEMBRE	0	0	53	0,0	0,00
DICIEMBRE	0	0	28	0,0	0,00
TOTAL	0	0	45	0,0	0,0

Tabla 9. Accidentalidad y Ausentismo Laboral.

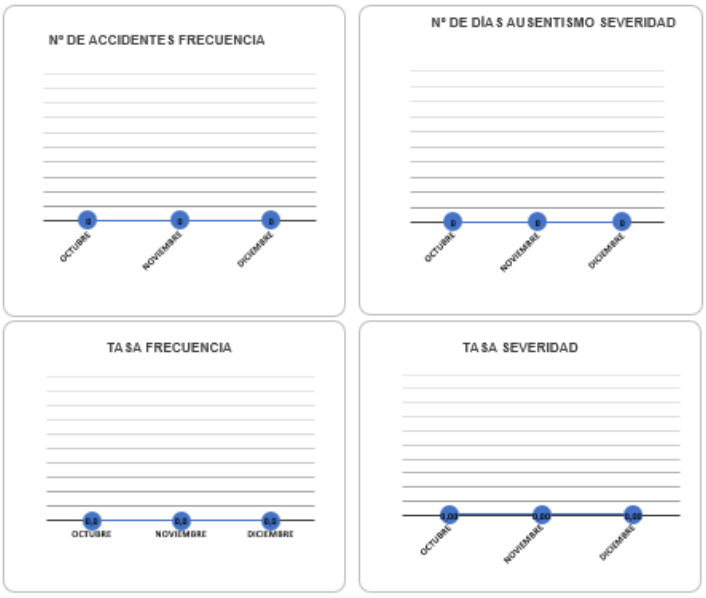


Gráfico 9: Indicador de Accidentalidad.

El Contratista lleva a cabo actividades tendientes a la prevención de accidentes e incidentes laborales, en el proyecto se evidencia el cumplimiento de las siguientes actividades que se relacionan a continuación:

- Charlas diarias, se evidencia en los registros de asistencia.
- Diligencian los permisos de trabajo de las actividades.
- Se observa zonas de trabajo señalizadas y delimitadas.
- Realizan la revisión de los vehículos antes de su operación.

9.7. ASPECTOS RELEVANTES EN SST

- **3 de diciembre de 2025:** Reunión de seguimiento entre Contratante – Interventoría – Contratista.
- **15 de diciembre de 2025:** Solicitud de envío de informes correspondientes a días laborados – diciembre.
- **15 de diciembre de 2025:** Observaciones a informes cargados en SharePoint.
- **23 de diciembre de 2025:** Solicitud reiterativas de envío de informes correspondiente a días laborados – diciembre.
- **Comunicado PRONEAFINIA 79 –** Informe de seguimiento y control de seguridad y salud en el trabajo, esta de toda la gestión realizada por El Contratista de Obra desde el mes de agosto hasta noviembre del 2025. No se evidencia el mes de diciembre debido, que El Contratista hasta la fecha del envío del informe no presento informe del mes.

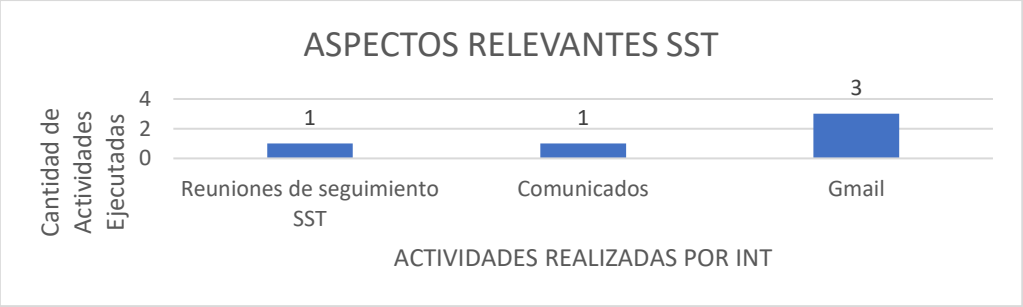


Gráfico 10: Indicador de Aspectos Relevantes.

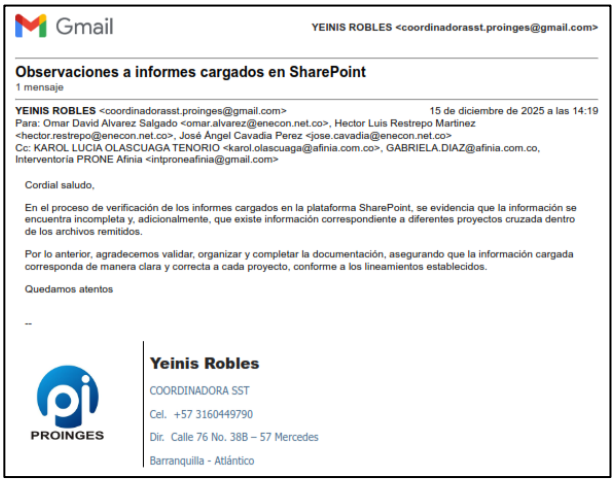


Ilustración 14. Gmail. Informes mensuales en SST.

9.8. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA EN MATERIA DE SST

Durante el mes de DICIEMBRE, La Interventoría Integral, llevó a cabo las siguientes actividades:

- Constatar que El Contratista dé cumplimiento a la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), incluyendo la legislación laboral aplicable, las resoluciones emitidas por el Ministerio del Trabajo y los lineamientos definidos por el Contratante.
- Verificar que El Contratista disponga del personal idóneo en SST (profesional y auxiliares), conforme a los perfiles requeridos, y garantizar su presencia permanente en los frentes de trabajo.
- Examinar los permisos de trabajo emitidos para las diferentes actividades ejecutadas en obra.
- Asistir y participar en las reuniones de seguimiento relacionadas con SST con el Contratante y el Contratista.
- Recibir, revisar y validar los informes mensuales de SST presentados por el Contratista.

- Preparar y remitir al Contratante los informes sobre el nivel de cumplimiento de las obligaciones en SST, dejando registro de hallazgos, observaciones y recomendaciones.
- Enviar comunicaciones formales al Contratante y al Contratista informando las inconsistencias detectadas en la entrega y recepción de la documentación relacionada con SST.
- Presentar al Contratante el informe consolidado de seguimiento y control correspondiente a los últimos cinco (5) meses del año 2025, elaborado por la Interventoría.

9.9. CONCLUSION Y/O RECOMENDACIÓN

De la revisión efectuada se concluye que El Contratista ha dado cumplimiento parcial a los programas y procedimientos establecidos en materia de HSE, evidenciándose únicamente la realización de actividades como charlas de seguridad, formaciones, inspecciones y señalización de las zonas de trabajo, lo cual refleja un avance limitado en la implementación de las políticas de seguridad, salud en el trabajo y medio ambiente definidas para el proyecto. Sin embargo, Adicionalmente, a la fecha no se ha efectuado el reemplazo del profesional en SST, situación que ha ocasionado demoras en la presentación de los informes mensuales y en el cargue oportuno de la información en la plataforma de Caribemar de la Costa.

RECOMEDACIONES

- Designar de manera inmediata un profesional en SST que garantice el adecuado seguimiento a este componente del contrato y la entrega oportuna de los informes exigidos contractualmente.
- Exigir al Contratista el estricto cumplimiento del cronograma de actividades en SST, incluyendo la ejecución de capacitaciones y pausas activas, independientemente del número de días laborados en el mes.
- El Contratista, deberá respetar los plazos establecidos para la entrega de los informes mensuales y el cargue oportuno de la información en el SharePoint.
- Adicionalmente, se recomienda dar cumplimiento riguroso a los procedimientos de validación de personal y vehículos que ingresan a los frentes de trabajo, de acuerdo con los lineamientos del Contratante.

Anexo. 12 Gestión SST Gestión Seguridad y Salud en el trabajo.

10.GESTIÓN AMBIENTAL

10.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

De acuerdo con el Decreto 2041 de 2014, artículo 1, el presente informe evalúa el cumplimiento y seguimiento de las estrategias y programas del Plan de Manejo Ambiental (PMA) durante la etapa constructiva del proyecto "Normalización de Redes Eléctricas **PRONE GGC 1211 – 2023 VILLA ATENAS**", específicamente en las actividades de excavación, hincado y cimentación en los apoyos.

La evaluación se enfoca en el control y comportamiento de los aspectos ambientales asociados a las actividades del proyecto, en concordancia con los lineamientos de la ISO 14001, la cual establece la necesidad de identificar, monitorear y mitigar los impactos ambientales generados por las operaciones.

El cumplimiento adecuado de las estrategias de manejo ambiental garantiza la aplicación de la normativa vigente y de los lineamientos del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, considerando las condiciones particulares del área de intervención.

10.2. OBJETIVOS DE LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

Establecer los compromisos principales sobre los que se basa la definición de las políticas ambientales específicas y la política ambiental general, así como, sintetizar los beneficios que conlleva su ejecución.

- Caracterizar y dar respuesta a los posibles impactos ambientales generados por la ejecución de las actividades durante la Construcción y Remodelación de Redes MT y BT
- Establecer los tipos de manejo para las actividades identificadas como generadoras de impacto, acciones sociales, etc., para tener en cuenta en el desarrollo del proyecto
- Sensibilizar al personal, sobre la importancia de la protección y conservación del medio ambiente e incentivar su participación en los programas que se proponen en este plan
- Velar por la correcta aplicación de la legislación y los programas ambientales implementados

10.3. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA EN GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el mes de diciembre, La Interventoría Integral realizó el seguimiento ambiental del proyecto por medio de la revisión de los informes presentados por El Contratista, donde se verifican los compromisos contractuales y de la normatividad vigente aplicable, además de la verificación en campo de las medidas de manejo ambiental planteadas en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto.

Con ello, La Interventoría aseguró un control continuo y efectivo, promoviendo la ejecución del proyecto bajo principios de sostenibilidad y responsabilidad socioambiental.

A continuación, se presentan las evidencias de la gestión ambiental en el proyecto:

10.3.1. RECURSO HÍDRICO

Para dar cumplimiento a la ficha de manejo del recurso hídrico, se garantizó el abastecimiento de agua mediante el suministro de agua potable para consumo personal, el cual se realizó mediante bolsas individuales. Esta estrategia aseguró la disponibilidad oportuna del recurso y fomentó su uso eficiente, conforme a la normatividad ambiental vigente sobre gestión racional del agua.

10.3.2. MANEJO DE EMISIONES DE MATERIAL PARTICULADO

La Interventoría efectuó la revisión documental de los vehículos de El Contratista, verificando el cumplimiento de la normativa vigente en materia de revisiones técnico-mecánicas. Se constató que la totalidad de los automotores se encuentran al día con su respectiva RTM, asegurando el cumplimiento de lo establecido en la ficha de manejo y en la legislación aplicable. Como soporte, se anexan las revisiones técnico-mecánicas correspondientes a los vehículos vinculados al proyecto.

10.3.3. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN (RCD)

Durante el periodo evaluado, se determinó que las actividades realizadas no generaron residuos de construcción y demolición (RCD). Esto se debe a que las labores desarrolladas correspondieron principalmente a trabajos de carácter operativo y de adecuación menor, los cuales no produjeron este tipo de residuos.

10.3.4. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS ORDINARIOS

Durante el periodo reportado, El Contratista realizó la disposición de los residuos ordinarios a través de la recolección interna del Centro Logístico de San Jerónimo donde se encuentra ubicada su bodega, quien a su vez realiza la entrega de los residuos a la empresa Futuraseo. Como evidencia de dicha entrega se tiene las actas de entrega de residuos al Centro Logístico.

En las instalaciones de oficina se dispone de un punto ecológico para la separación en la fuente mientras que en campo se emplean bolsas para la recolección de los residuos, los cuales son trasladados a la bodega para su acopio temporal y posterior entrega a la empresa autorizada para la disposición final. Esta gestión busca garantizar la trazabilidad, el control y el cumplimiento de los lineamientos ambientales aplicables.



Ilustración 15 Punto ecológico en área administrativa

10.3.5. MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS (RESPEL)

Al mes de corte las actividades se han realizado de acuerdo con los lineamientos establecidos, por lo que no se han reportado generación de RESPEL en el proyecto.

10.3.6. VEGETACIÓN INTERVENIDA

Durante el periodo reportado no se ejecutaron actividades de intervención de la vegetación de la zona como poda, por lo cual no fue necesario tramitar permisos ni generar registros asociados a este procedimiento.

10.3.7. EVENTOS Y CONTINGENCIAS

Al mes de corte las actividades se han realizado de acuerdo con los lineamientos establecidos, por lo que no se han reportado eventos que requieran de planes de contingencia para su debido control.

10.3.8. EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN DEL PERSONAL

Durante el periodo reportado El Contratista realizó capacitaciones ambientales al personal del proyecto en temas del Programa de Emisiones Atmosféricas, orientados a fortalecer el conocimiento del personal respecto a fuentes de emisión, buenas prácticas operativas para su control. Por lo que estas capacitaciones ayudan a las competencias del equipo de trabajo y garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental.



Ilustración 16 Capacitación del personal

Anexo. 13 Gestión Ambiental

11. GESTIÓN SOCIAL

11.1. OBJETO.

El presente informe tiene como objetivo verificar el cumplimiento de los compromisos sociales establecidos en el marco del proyecto PRONE 2023 con énfasis en la socialización del proyecto, la gestión comunitaria y el acompañamiento social adelantado por El Contratista durante el periodo del 1 al 31 de diciembre 2025.

11.2. ALCANCE.

Este informe comprende la revisión documental adelantada por El Contratista de obra, reuniones, mesas de trabajo, visitas personalizadas de seguimiento en campo, análisis del nivel de participación comunitaria y evaluación preliminar del impacto social generado durante el desarrollo del proyecto en las comunidades intervenidas.

11.3. METODOLOGÍA.

Las actividades de La Interventoría social se desarrollaron mediante las siguientes acciones:

- Revisión documental de informes sociales entregados por El Contratista (cronogramas, actas de reunión, listados de asistencia, evidencias fotográficas.).
- Recorridos técnicos y sociales a las zonas de intervención.
- Entrevistas semiestructuradas con beneficiarios, líderes comunitarios y actores locales clave.
- Observación directa de los procesos de participación y organización comunitaria.

11.4. ASPECTOS RELEVANTES.

- El área de Gestión Social de El Contratista ENECON realizó actividades de socialización personalizada en el marco del Proyecto "PRONE" Normalización de Redes Eléctricas, específicamente dentro de la campaña "Energía Tu Medida", orientada a la explicación del esquema de medición prepagada implementado en el proceso de normalización.

  Durante la jornada, el profesional social brindó información detallada a los usuarios sobre el funcionamiento del sistema de medida prepagada, indicando que este corresponde a un mecanismo de compra anticipada de energía, mediante el cual cada usuario es responsable de la administración de su propio consumo.

  Se atendieron y resolvieron dudas e inquietudes relacionadas con la vigencia de las recargas, explicando que estas no presentan fecha de vencimiento**,** permaneciendo activas hasta que se consuma la totalidad del saldo adquirido. Así mismo, se informó que el sistema cuenta con un visualizador que emite una alarma de advertencia cuando la recarga está próxima a agotarse. Se indicó además que los valores mínimos y máximos permitidos para las recargas son de $5.000 y $100.000, respectivamente, y se socializaron los puntos autorizados y App para realizar la compra.

  De acuerdo con el reporte del área social, no se presentaron inconvenientes con la comunidad durante la ejecución de la actividad.

  No obstante, se observa que el desarrollo de las acciones sociales reportadas corresponde a un cumplimiento parcial del Plan de Intervención Social**,** dado que aún se requiere fortalecer las actividades de seguimiento, acompañamiento y socialización grupal con la comunidad beneficiaria del proyecto.

Villa Atenas			
Número total de usuarios	154	*Usuarios intervenidos*	*Porcentajes*
Usuarios socializados esquema de medición pospago		2	1%

Usuarios socializados esquema de medición prepago	140	99%
Usuarios no respondieron	0	0%

Tabla 10. Encuesta de tipo de medida pretendido por los usuarios

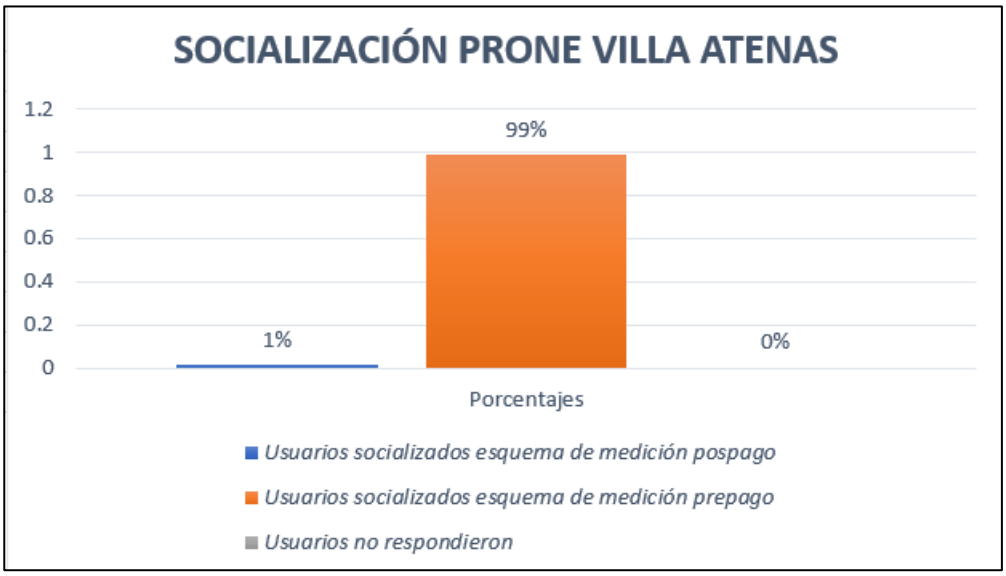


Gráfico 11: Encuesta tipo de medidor pretendido por los usuarios.

- El día 18 de diciembre de 2025, el área de Gestión Social de El Contratista de obra realizó socialización personalizada dirigida a la presidenta de la Junta de Acción Comunal JAC, con el propósito de informar de manera clara y oportuna las actividades a ejecutar, relacionadas con la instalación del display.

  Este espacio permitió fortalecer el diálogo directo con actores comunitario, resolver inquietudes y promover la comprensión de los alcances de la intervención, contribuyendo así a un adecuado relacionamiento social y a la articulación con la comunidad en el marco del desarrollo del proyecto.

- Durante los días 18 y 19 de diciembre de 2025, el área de Gestión Social de la firma contratista brindó acompañamiento permanente al área técnica durante la ejecución de la actividad de instalación del display. De manera paralela, se desarrollaron procesos de socialización personalizada con los actores comunitarios, orientados a informar oportunamente sobre las labores a realizar, resolver inquietudes y fortalecer la confianza y el relacionamiento con la comunidad.

  Este acompañamiento social permitió facilitar la articulación entre los componentes técnico y social del proyecto, promoviendo una ejecución ordenada de las actividades y mitigando posibles afectaciones sociales durante el desarrollo de la intervención.

- El día 20 de diciembre de 2025, el área de Gestión Social llevó a cabo una capacitación en comunicación asertiva dirigida a los colaboradores del proyecto, con el propósito de fortalecer el trabajo en equipo, mejorar las relaciones interpersonales y promover un entorno laboral basado en el respeto, el diálogo y la cooperación.

  Esta actividad buscó optimizar la interacción entre los diferentes equipos de trabajo, contribuyendo a una ejecución más eficiente de las actividades programadas y al adecuado desarrollo de los procesos operativos, desde una perspectiva de convivencia y responsabilidad social.

11.5. PRINCIPALES INQUIETUDES IDENTIFICADAS

- Preocupación por posibles aumentos en los costos del servicio "tarifa de energía".
- Desconfianza en el sistema de medición prepagada por poco conocimiento en la funcionalidad.
- Prevención por la tipología de la medida.
- Desconocimiento sobre la facturación y el uso adecuado del servicio eléctrico con el nuevo esquema de medición.

11.6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Durante el período evaluado, correspondiente al mes de diciembre de 2025, se evidencia que el área de Gestión Social, adelantó diversas acciones de información, acompañamiento y atención comunitaria, orientadas a garantizar el adecuado desarrollo de las actividades técnicas del proyecto y el fortalecimiento del relacionamiento con la comunidad beneficiaria del sector Villa Atenas.

Las actividades de socialización personalizada, acompañamiento a maniobras técnicas, verificación de habitabilidad de viviendas, atención a solicitudes de los usuarios y articulación permanente con la Junta de Acción Comunal permitieron mantener canales de comunicación abiertos, atender oportunamente inquietudes y prevenir posibles afectaciones sociales durante la ejecución del proyecto. Así mismo, se destaca la coordinación entre los componentes social y técnico, lo cual contribuyó a la ejecución ordenada de las actividades sin que se presentaran novedades relevantes.

No obstante, desde la Interventoría Social se concluye que el avance de las acciones desarrolladas continúa representando un cumplimiento parcial del Plan de Intervención Social, en la medida en que aún se requiere consolidar procesos de socialización grupal,

ampliar la cobertura de usuarios pendientes de verificación y fortalecer el seguimiento post-intervención, con el fin de asegurar la apropiación del proyecto por parte de la comunidad y la sostenibilidad social de las intervenciones realizadas.

RECOMENDACIONES

- Dar continuidad a las acciones de seguimiento y acompañamiento social, particularmente en la etapa posterior a la ejecución de las actividades técnicas, con el fin de identificar y atender oportunamente posibles inconformidades o requerimientos de la comunidad.
- Mantener y reforzar la articulación con la Junta de Acción Comunal, como actor clave para la difusión de información, la canalización de inquietudes y el fortalecimiento del tejido comunitario.
- Garantizar el adecuado registro documental de las actividades sociales desarrolladas (actas, listados de asistencia, soportes fotográficos), como evidencia del cumplimiento de los compromisos establecidos en el Plan de Intervención Social.

Anexo. 14 Trabajo Social.

12. GESTIÓN DE LA INTERVENTORIA.

12.1. ALCANCE

El alcance de los servicios ofertados es la prestación de los servicios de INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, FINANCIERA Y CONTABLE del proyecto financiado con recursos del PROGRAMA DE NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS -PRONE en el mercado de CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. especificados en el Acta CAPRONE No. 36 de 2023.

12.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO	**4124000117**
CONTRATANTE	**AFINIA**
CONTRATISTA	**PROINGES S.A.S**
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO	**SUBGERENCIA PROYECTOS EXPANSION Y REPOSICION-AFINIA**
VALOR CONTRATO	**$ 47.512.410,34**
ORDEN DE INICIO	**8 NOVIEMBRE 2024**

Tabla 11. Contrato de interventoría 4124000117.

12.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA

El equipo de trabajo de interventoría que adelantó las actividades para el grupo del municipio de SANTA ROSA durante el mes de diciembre 2025 fue el siguiente:

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Juan Sebastián Martínez Manjarrez
Supervisor de Interventoría	Ricardo Peña Martínez
Auxiliar de Ingeniería	Donaldo David Donado Páez
Abogada	Clemencia Rondón Gómez
Ingeniero Ambiental	Laura Villamizar Santiago
Contador	Altamira Ríos Uribe
Responsable de Prevención	Yeinis Robles Pérez
Coordinador Gestión Social	Katiusca Rosales Caballero

Tabla 12. Equipo de trabajo de interventoría.

Anexo. 15 Seguridad Social Interventoría

12.4. PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA

Durante el mes de diciembre 2025 no se presentaron modificaciones contractuales, manteniéndose vigentes los amparos de las pólizas No. 4124000117 de Cumplimiento y No. 4043114 de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 13000983402, con la compañía aseguradora SURAMERICANA S.A.

PÓLIZA No.	GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
4043114	CUMPLIMIENTO	SURA	8/11/2024	3/09/2026	$175.771.598,00
4043114	CALIDAD SERVICIO	SURA	3/03/2026	3/03/2027	$ 87.885.799,00
4043114	PAGO DE SALARIOS	SURA	8/11/2024	3/03/2029	$ 87.885.799,00
13000983402	RC	SURA	8/11/20 24	3/05/2026	$175.771.598,00

Tabla 13. Pólizas vigentes del Contrato No. 4124000117.

12.5. GESTIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA DE LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con el alcance de las funciones asignadas a La Interventoría en el contrato No. 4124000117, a continuación, se informan las gestiones técnicas realizadas en el período del 1 al 31º de diciembre de 2025.

La Interventoría realizó la correspondiente revisión documental presentada por El Contratista previo a la elaboración y firmas del Acta de Inicio de Obras.

12.6. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA.

En el marco de las funciones de La Interventoría Administrativa, Técnica, Jurídica, Ambiental, Social, Financiera y Contable, establecidas en el numeral 5.1 del contrato No. 4124000117, y considerando el inicio de las actividades correspondientes a la Etapa 2, se presentan a continuación las funciones que le corresponde desarrollar a La Interventoría. Estas se ejecutarán mediante actividades debidamente soportadas, con el fin de garantizar el cumplimiento integral tanto del contrato de interventoría como del suscrito entre CARIBE MAR DE LA COSTA y el Ministerio de Minas y Energía (MinMinas).

No.	FUNCIÓN EETT (Referencias)	ACTIVIDADES EJECUTADAS por La Interventoría	SOPORTES
1	Numerales **7, 53 y 54** – Actas de avance y levantamiento.	• Levantamiento poste a poste• Elaboración de actas parciales de avance• Actas de unidades constructivas ejecutadas.	**Anexos 3, 4.7 y 8**
2	Numerales **12 y 56** – Control documental	• Actualización del expediente contractual• Gestión y validación documental del proyecto.	**Anexos** 5, 6 y 7
3	Numerales **13, 14 y 98** – Verificación de personal	• Verificación de personal en obra• Revisión de afiliaciones a seguridad social• Control de sustituciones de personal.	**Anexo 12 y 13**
4	Numerales **16, 79, 86 al 88 y 122** – HSEQ y Calidad	• Seguimiento al Plan HSEQ• Inspecciones de seguridad en obra• Registro y seguimiento de no conformidades.	**Anexos 12 y 13**
5	Numerales **42, 44, 45 y 67** – Inspecciones técnicas	• Inspección técnica de apoyos y armados• Revisión de materiales y equipos instalados.	**Anexos** 3,5,6 Y 7
6	Numerales **31, 40 y 99** – Cronograma y reuniones	• Seguimiento al cronograma de obra• Reuniones técnicas de avance• Definición y seguimiento de planes de acción	**Anexos 4, 7.11 y 16**
7	Numerales **41 y 56** – Bitácora y novedades	• Registro diario en bitácora de obra• Control de novedades y órdenes de trabajo.	**Anexo 5**
8	Numerales **31 y 54** – Cantidades y valor de obra	• Levantamiento de cantidades ejecutadas• Soporte técnico para actas de unidades constructivas	**Anexos 7 y 11**
9	Numerales **42, 43, 46 y 68** – Redes eléctricas BT	• Supervisión del tendido de red de baja tensión• Verificación de trenza 1/0 y mensajero	**Anexos 3, 5 y 6**
10	Numerales **47, 48 y 69** – Desmonte de redes	• Supervisión del desmonte de redes existentes• Control de cantidades desmontadas (146 m trenza 1/0)	**Anexos 3, 5 y 6**

No.	FUNCIÓN EETT (Referencias)	ACTIVIDADES EJECUTADAS por La Interventoría	SOPORTES
11	Numerales **49, 50 y 70** – Acometidas domiciliarias	• Supervisión del tendido de acometidas• Verificación de rutas, fijaciones y normatividad	**Anexos 3, 5 y 6**
12	Numerales **51, 52 y 71** – Adecuaciones y PMI	• Supervisión de adecuaciones domiciliarias• Instalación y verificación de PMI.	**Anexos 3, 5 y 6**
13	Numerales **57, 72 y 73** – Sistema de medida	• Supervisión de instalación de medidores AMI• Instalación de displays pospago y prepago• Amarre de usuarios con proveedor HEXING	**Anexos 3, 5 y 6**
14	Numerales **58, 59 y 74** – Control financiero	• Seguimiento financiero del proyecto• Control de costos directos y avance de facturación	**Anexos 7 y 10**
15	Numerales **60, 61 y 75** – Informes de interventoría	• Elaboración y presentación de informes mensuales• Validación de avances físicos y financieros	**Anexo 16**

Tabla 14. Actividades de La Interventoría periodo diciembre.

Anexo. 16 Comunicaciones Enviadas.

12.7. AVANCES CRONOGRAMA CONTRATO PRONE 1211- 2023

Etapas	% Peso	Estado
Etapa 1 – Actividades previas a la contratación de Obra.	15%	ejecutada Cerrada
Etapa 2 – Actividades de Suministro y Construcción de Obra.	70%	50% En Ejecución
Etapa 3 – Actividades de Cierre, Recibo y Entrega de Infraestructura.	15%	Por iniciar

Tabla 15. Avances Cronograma contrato prone 1211-2023.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. Ámbito Técnico y de Ejecución (Avance de Obra).

Durante el período evaluado, comprendido del 1 al l 31 de diciembre de 2025, el proyecto de Normalización de Redes Eléctricas del barrio **Villa Atenas** presenta un **avance físico acumulado del 60,11%**, frente a un avance programado del **74,55%**, lo que evidencia una **desviación negativa del -14,45%** respecto al cronograma inicial.

En términos técnicos, se destaca la ejecución satisfactoria de las actividades críticas de infraestructura, tales como:

- **100% de instalación y cimentación de postería MT y BT**, alcanzando la totalidad de los apoyos proyectados.
- **Más del 80% de avance en armados y tendidos de redes MT**, y aproximadamente **55% en redes BT**, consolidando la estructura principal del sistema eléctrico.

- **Instalación del 86% de los transformadores proyectados**, con una capacidad instalada parcial de **70 kVA**, quedando pendiente la instalación de un último transformador para el cierre de la etapa de redes.
- Avances relevantes en **instalaciones internas domiciliarias**, con más de **80 viviendas intervenidas**, lo que representa cerca del **53% del total de usuarios** del proyecto.

Si bien el avance técnico es significativo y permite proyectar el inicio de la etapa de medición en enero de 2026, el retraso identificado se asocia principalmente a la reprogramación de actividades por la temporada de fin de año, la necesidad de descargos con el operador de red y la naturaleza secuencial de las actividades finales (medición, migración y pruebas). Dicho ajuste fue debidamente justificado, documentado y validado por la interventoría, sin afectar el plazo contractual de finalización.

2. Ámbito Administrativo y Financiero

Desde el punto de vista financiero, el proyecto registra una **ejecución presupuestal acumulada de $347.194.801,46**, correspondiente al **60,11% del valor total del contrato**, frente a una proyección financiera de **$467.266.369,48**, lo que representa una **diferencia de $120.071.568,02**, equivalente igualmente a un **rezago del -14,45%**, coherente con el comportamiento del avance físico.

En materia de facturación, se ha aprobado un (1) desembolso mediante el **Acta N.° 01**, por un valor total de **$204.607.729,38**, lo que equivale al **25,45% del valor contractual**, incluyendo costos directos e indirectos. No se evidencian sobrecostos ni desviaciones presupuestales injustificadas, y el control financiero se mantiene dentro de los parámetros contractuales establecidos.

Desde el ámbito administrativo, el proyecto cuenta con:

- Contrato vigente, actas de inicio debidamente suscritas y pólizas contractuales activas y aprobadas.
- Seguimiento continuo por parte de la interventoría en los componentes administrativo, técnico, financiero y social.
- Ajustes al cronograma formalizados mediante acta modificatoria, con soporte técnico y sin impacto negativo en la fecha contractual de terminación.

En conclusión, aunque el proyecto presenta un retraso temporal frente a la programación inicial, este se encuentra **controlado, justificado y alineado con la ejecución financiera**, manteniendo la viabilidad técnica, administrativa y económica del contrato. El proyecto se perfila para entrar en su fase final de medición y normalización durante el primer trimestre de 2026, consolidándose además como **proyecto piloto para la implementación del sistema de medición inteligente y prepago en el municipio de Sincelejo.**

3. Seguridad y salud en el trabajo

De la revisión realizada se concluye que el Contratista presenta un cumplimiento parcial de los programas de HSE, limitándose a la ejecución de charlas de seguridad, formaciones, inspecciones y señalización de áreas. Adicionalmente, se persiste la ausencia del profesional en SST, lo cual ha generado retrasos en la entrega de los informes mensuales y en el cargue oportuno de la información en la plataforma de Caribemar de la Costa.

4. Gestión Ambiental

En el componente ambiental, se evidencia la ejecución de los lineamientos establecidos en materia de gestión ambiental dentro del desarrollo del proyecto. Sin embargo, aún persisten oportunidades de mejora en el envío de soportes fotográficos de las actividades, necesarios para garantizar un cumplimiento integral del PMA en el desarrollo del proyecto.

5. Gestión Social

Las actividades de Gestión Social se vienen desarrollando de conformidad con lo establecido en el Plan de Intervención Social, evidenciando avances en el relacionamiento comunitario y el acompañamiento a las labores técnicas. Se recomienda continuar con la ejecución y el seguimiento de las acciones programadas, a fin de fortalecer la participación comunitaria y garantizar el adecuado desarrollo del proyecto.



ING. JUAN SEBASTIAN MARTINEZ MANJARRES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PROINGES SAS